

Geschäftsfläche zu mieten



Ansicht

Objektnummer: 0002000276

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3950 Gmünd |
| Nutzfläche: | 377,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Keller: | 77,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 262,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,33 |
| Gesamtmiete | 1.566,71 € |
| Kaltmiete | 1.305,59 € |
| Betriebskosten: | 551,59 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

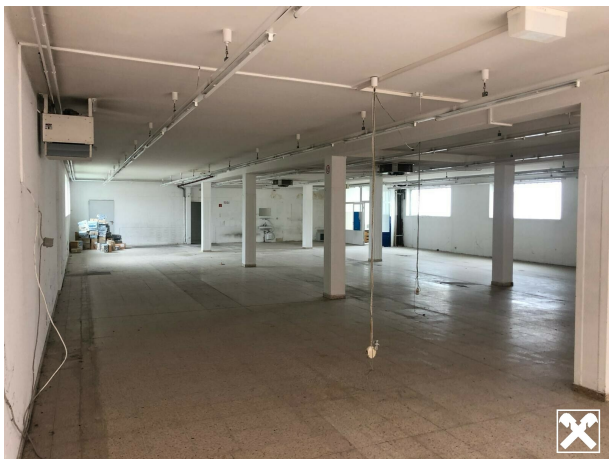


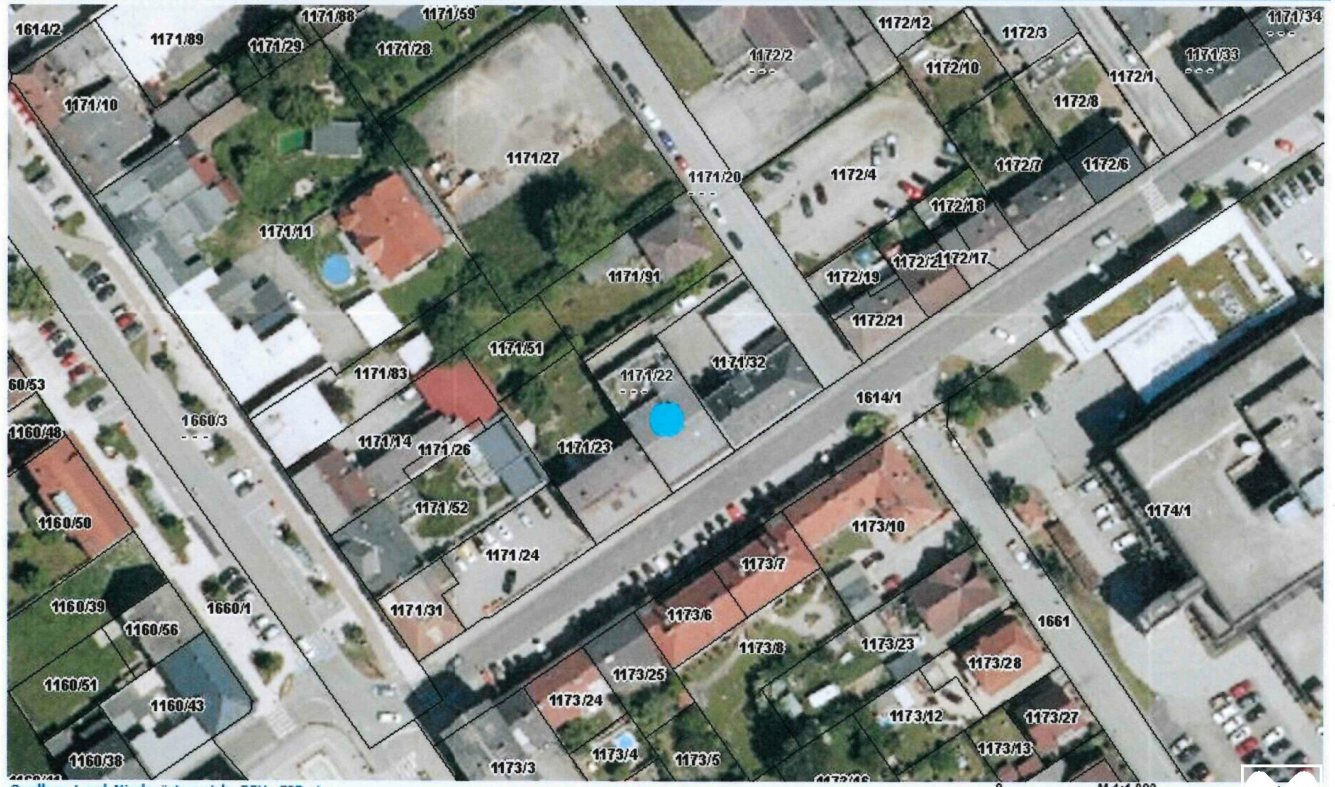
Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

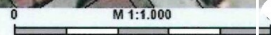
T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



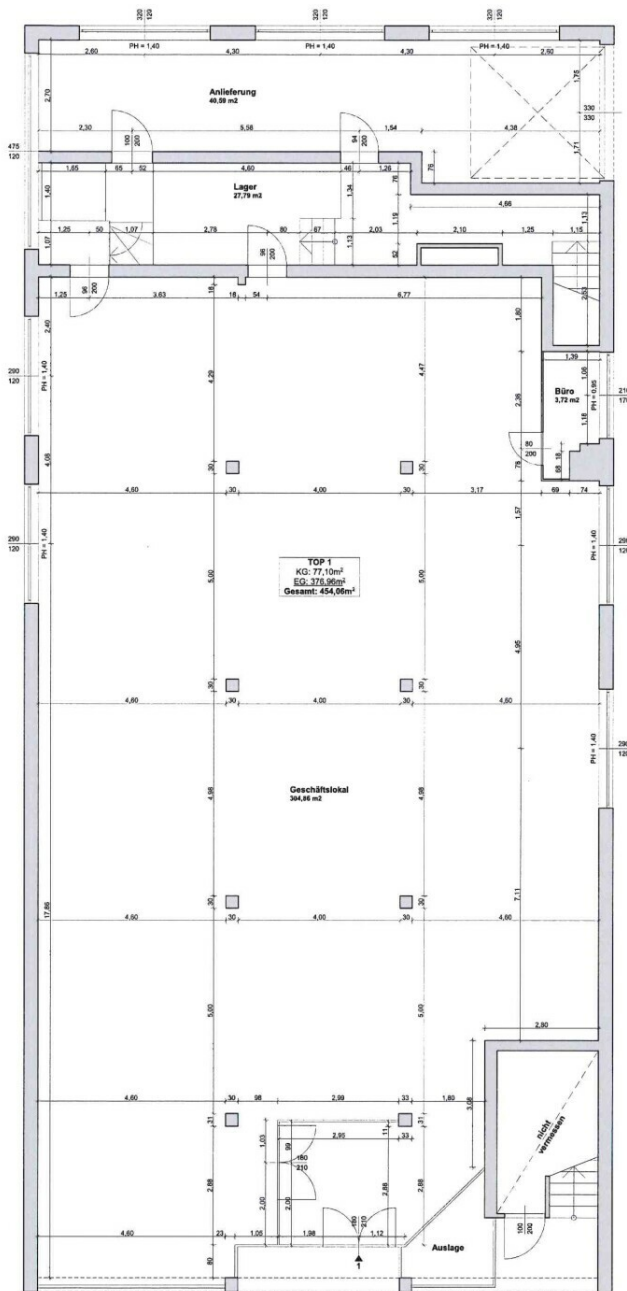


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



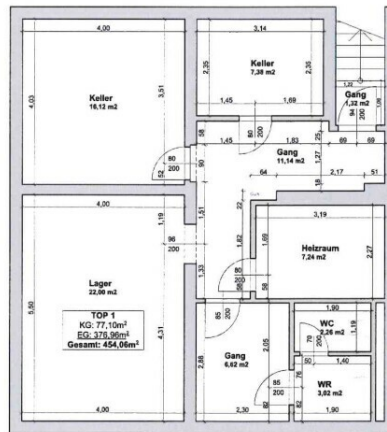
Verwendungszweck:

Druckdatum: 06.03.2024



| | |
|-------------------------|--------|
| NUTZFLÄCHEN | |
| TOP 1 | 376,96 |
| SONSTIGE FLÄCHEN | |
| Gesamtfläche | 376,96 |

| | |
|-------------------------|-------|
| NUTZFLÄCHEN | |
| TOP 1 | 77,10 |
| SONSTIGE FLÄCHEN | |
| Gesamtfläche | 77,10 |



3950 Gmünd, Conrathstraße 34a
GRUNDRISS - Keller- und Erdgeschoss, TOP 1

| | | | |
|--|-------------|--------------------------------|---|
|  | | BESTANDSPLAN | |
| | | projekt: | 3950 Gmünd, Conrathstraße 34a |
| planinhalt: | | Keller- und Erdgeschoss, TOP 1 | |
| maßstab: | 1:100 | planformat: | A3 (29,7*42,0cm) |
| plannummer: | 0911 589-09 | datum: | 24.08.2009 |
| Empfänger: | Datum: | Hauseigentümer: |  conwert Immobilien Invest NE Conwert Immobilien Gruppe A-1080 Wien, Albergasse 14 www.conwert.at |
| | | |  b.1 |

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Schleckerfiliale vis-à-vis vom Krankenhaus in der Bezirkshauptstadt Gmünd.

Die großzügige ca. 377 m² Immobilie gliedert sich in eine ebenerdige Geschäftsfläche, einen Lagerraum, ein Büro und einen Anlieferungsbereich.

Im ca. 77 m² großen Kellergeschoß befinden sich zwei Lagerräume, zwei WCs, ein Vorraum und ein Kellerraum.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Immobilie würde sich bestens für Büros, Ordinationen und jegliche gewerbliche Nutzungen eignen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.