

Geschäftsfläche zu mieten



Ansicht

Objektnummer: 0002000276

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Nutzfläche:	377,00 m ²
WC:	2
Keller:	77,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Gesamtmiete	1.566,71 €
Kaltmiete (netto)	754,00 €
Kaltmiete	1.305,59 €
Betriebskosten:	551,59 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

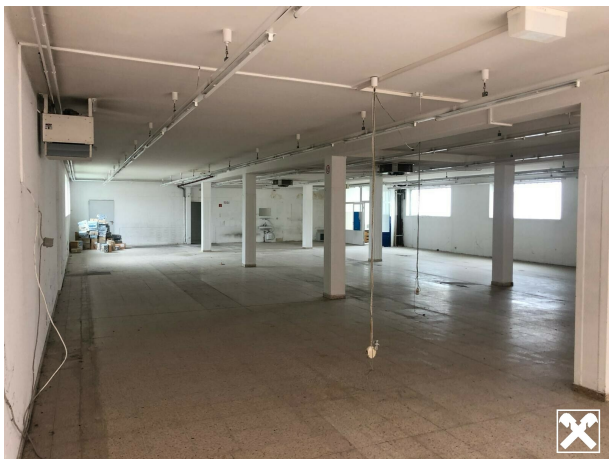
Ihr Ansprechpartner

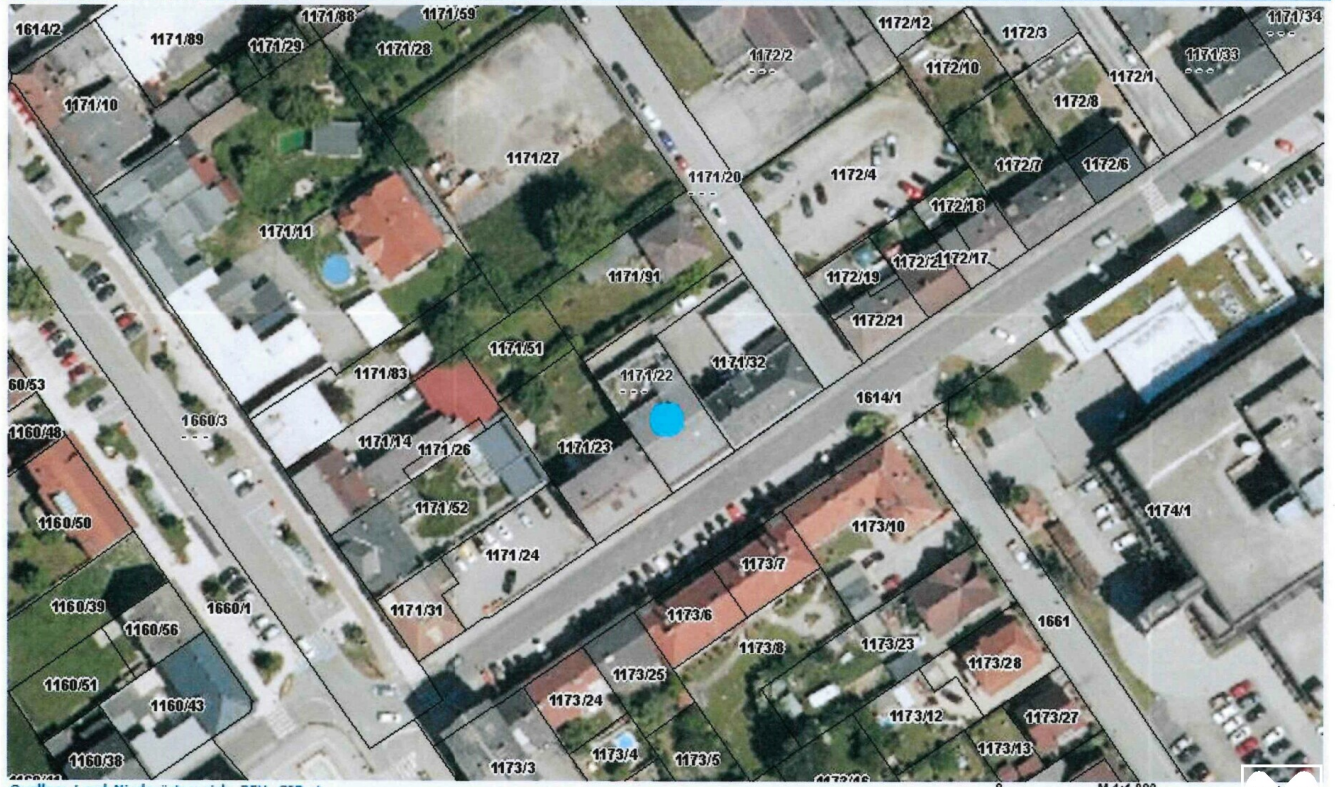


Martin Stangl

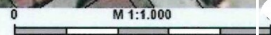
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62



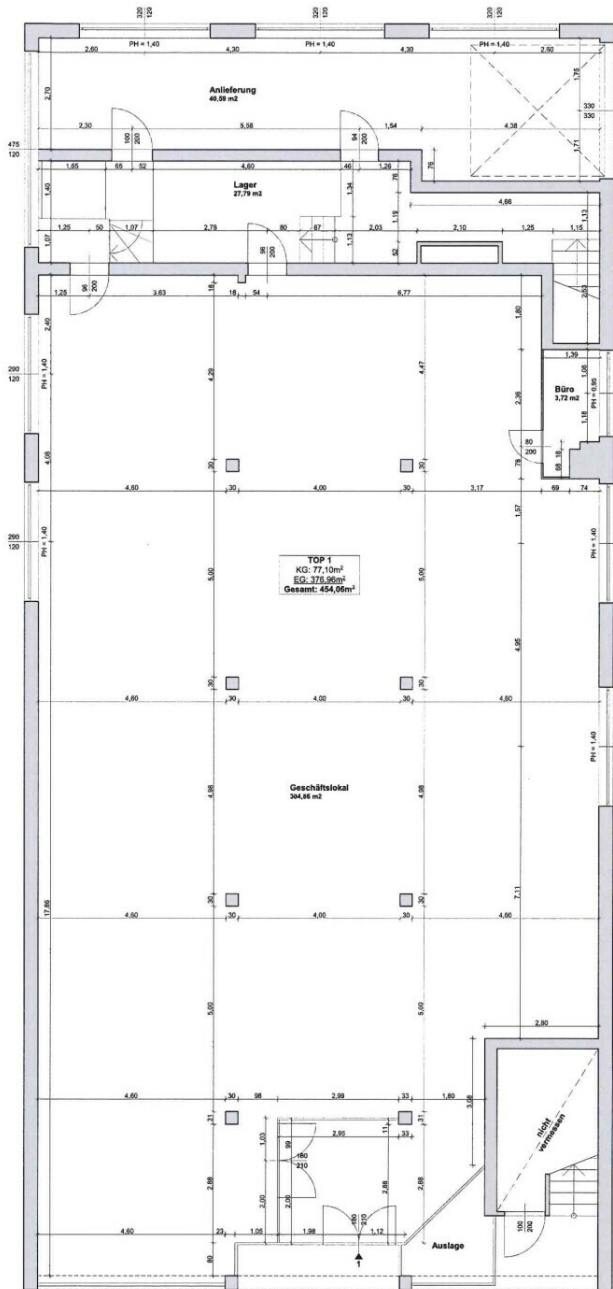


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



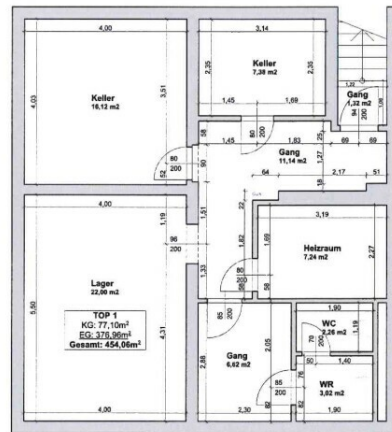
Verwendungszweck:

Druckdatum: 06.03.2024



NUTZFLÄCHEN	
TOP 1	376,96
SONSTIGE FLÄCHEN	
Gesamtfläche	376,96

NUTZFLÄCHEN	
TOP 1	77,10
SONSTIGE FLÄCHEN	
Gesamtfläche	77,10



3950 Gmünd, Conrathstraße 34a
GRUNDRISS - Keller- und Erdgeschoss, TOP 1



BESTANDSPLAN

projekt:	3950 Gmünd, Conrathstraße 34a
planinhalt:	Keller- und Erdgeschoss, TOP 1
maßstab:	1:100
plannummer:	0911 589-09
datum:	24.08.2009

Empfänger:	Datum:

Hauseigentümer:	 conwert Immobilien Invest NE Conwert Immobilien Gruppe A-1080 Wien, Albergasse 14 www.conwert.at
-----------------	--

BE
 b.1

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Schleckerfiliale vis-à-vis vom Krankenhaus in der Bezirkshauptstadt Gmünd.

Die großzügige ca. 377 m² Immobilie gliedert sich in eine ebenerdige Geschäftsfläche, einen Lagerraum, ein Büro und einen Anlieferungsbereich.

Im ca. 77 m² großen Kellergeschoß befinden sich zwei Lagerräume, zwei WCs, ein Vorraum und ein Kellerraum.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Immobilie würde sich bestens für Büros, Ordinationen und jegliche gewerbliche Nutzungen eignen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.