

8403 Lebring - Modernes Eck-Reihenhaus mit hochwertiger Ausführung



Wohnraum

Objektnummer: O2100163794

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Gesamtfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
Provisionsangabe:	

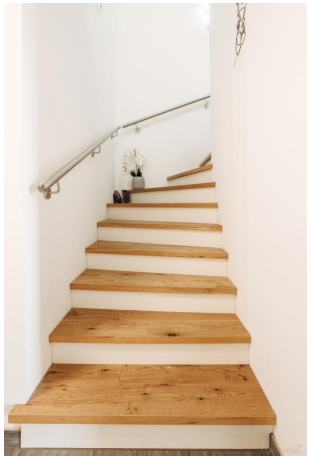
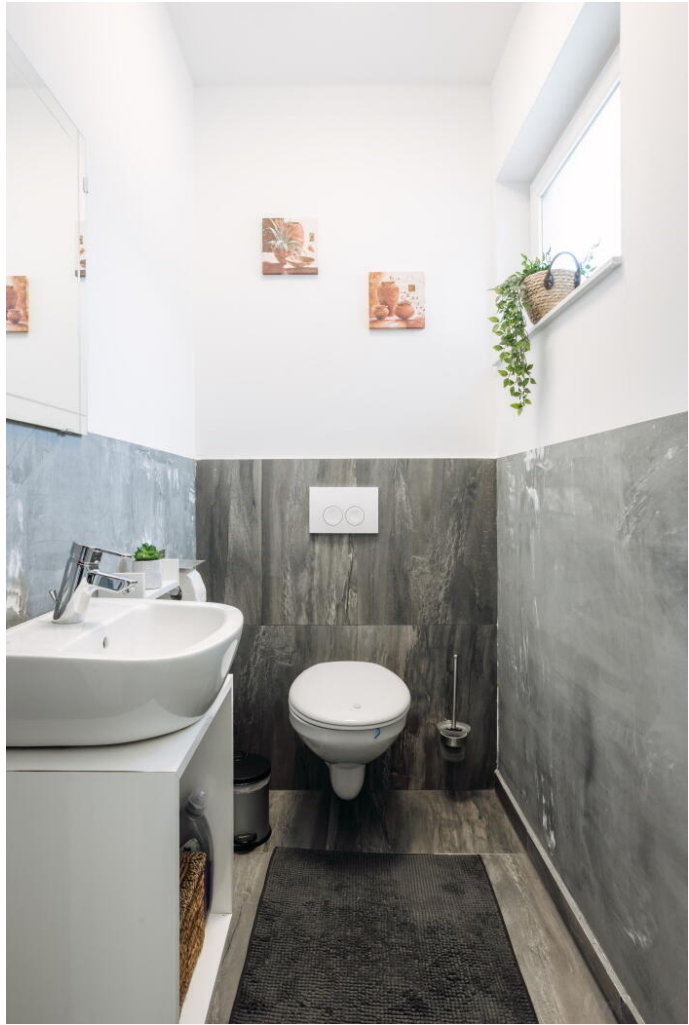
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger

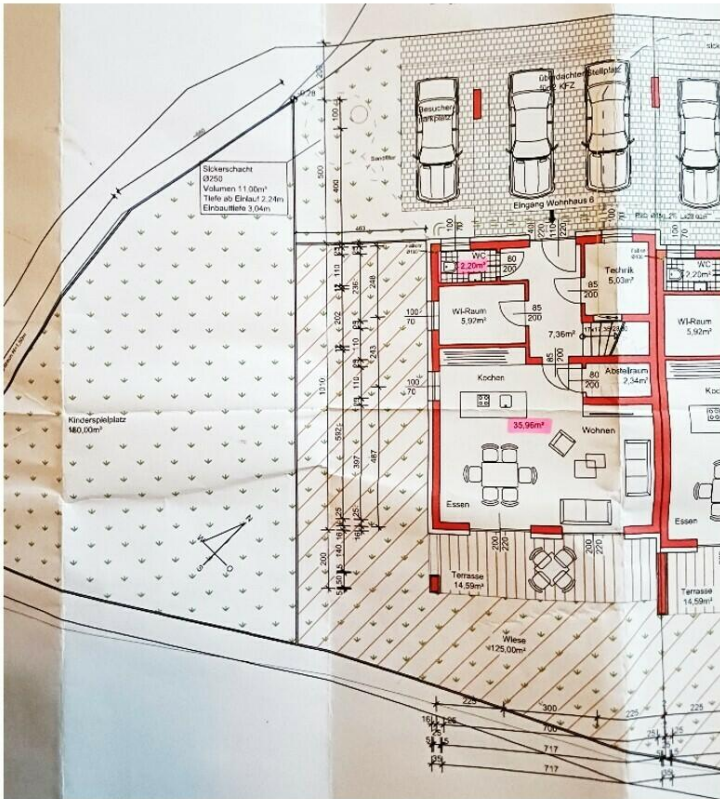




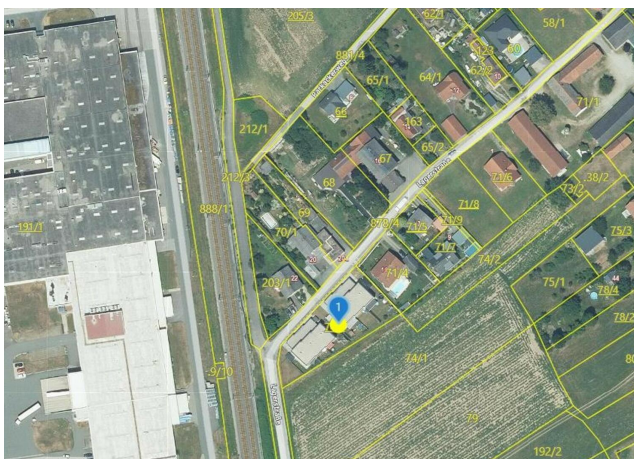
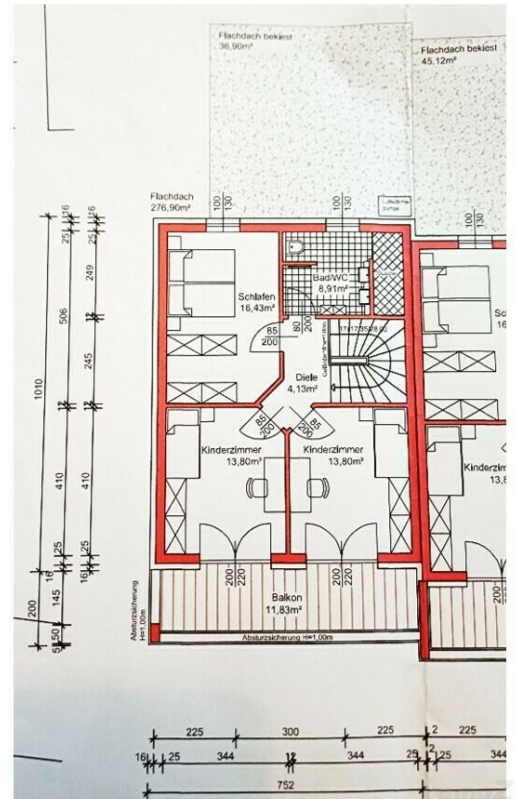




Erdgeschoss



Obergeschoss



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein wunderschönes Eck-Reihenhaus in Süd-West-Ausrichtung über 2 Stockwerke. Das Haus wurde 2017 erstmalig bezogen.

Der verlaufende Parkett, die neutralen Fliesen sowie die lichtdurchflutenden Räume verleihen dem Haus einen besonderen Charme. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Raumeinteilung:

Vorraum, Kochen/Wohnen/Essen in offener Raumgestaltung mit Zugang zur Terrasse und in den Garten, WC, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Abstellraum.

Vom Vorraum aus befindet sich der Stiegenaufgang in das Obergeschoss. Hier findet man Vorraum, Badezimmer mit WC und Dusche, 3 Schlafzimmer - 2 davon mit Zugang auf den südlich ausgerichteten großzügigen Balkon.

Die Gartenfläche von rund 115 m² ist eingezäunt, mit einem Gartentürl zur Straße hin begehbar, und befindet sich angrenzend an der allgemeinen Spielplatzfläche. Hier wurde ein Kellerersatzraum errichtet. Die Nähe zur Bahn ist durch eine effektive Lärmschutzwand getrennt.

Sonstiges: elektrische Rollläden, Erstbezug 2017, 3 Autoabstellplätze (davon 2 überdacht), Luftwärmepumpe (mit Kühlfunktion)