

**8054 Straßgang - Wunderschönes, vollmöbliertes  
Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse, Garten und  
Garage!**



\_I3A0191

**Objektnummer: O2100163806**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.400,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

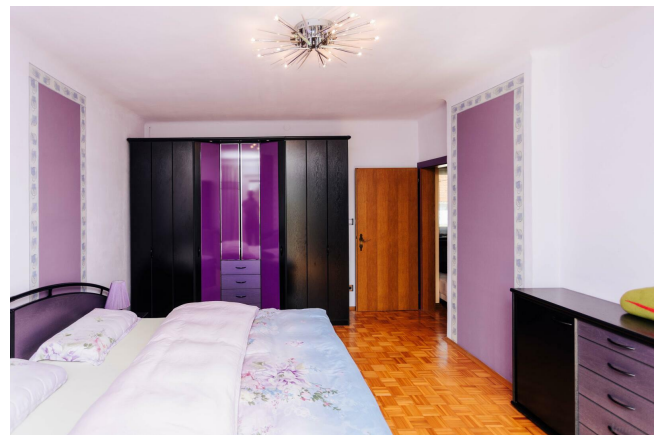
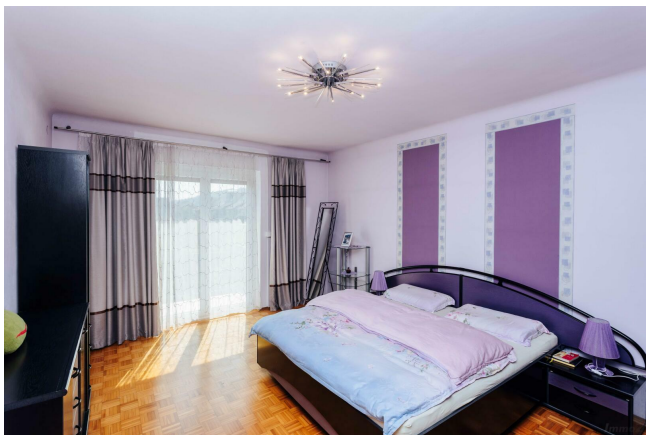
## Ihr Ansprechpartner

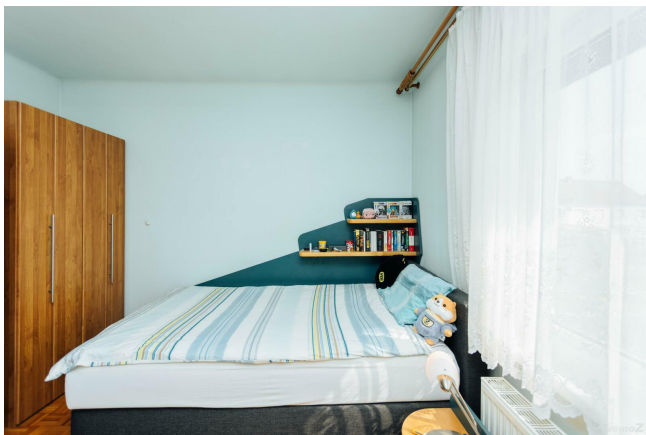


**Zena Cai**

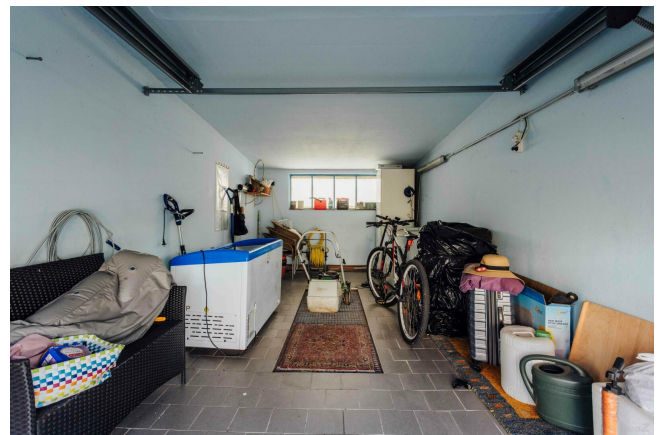




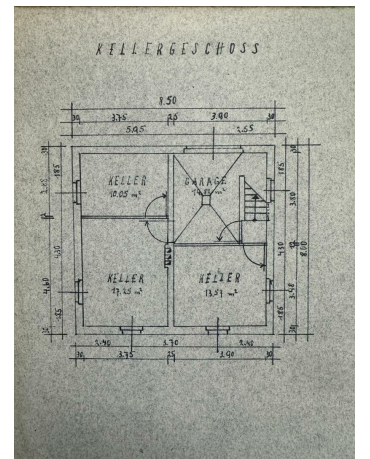


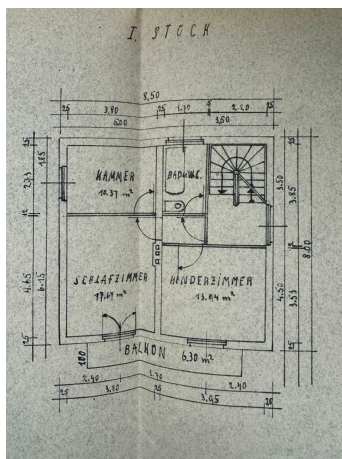
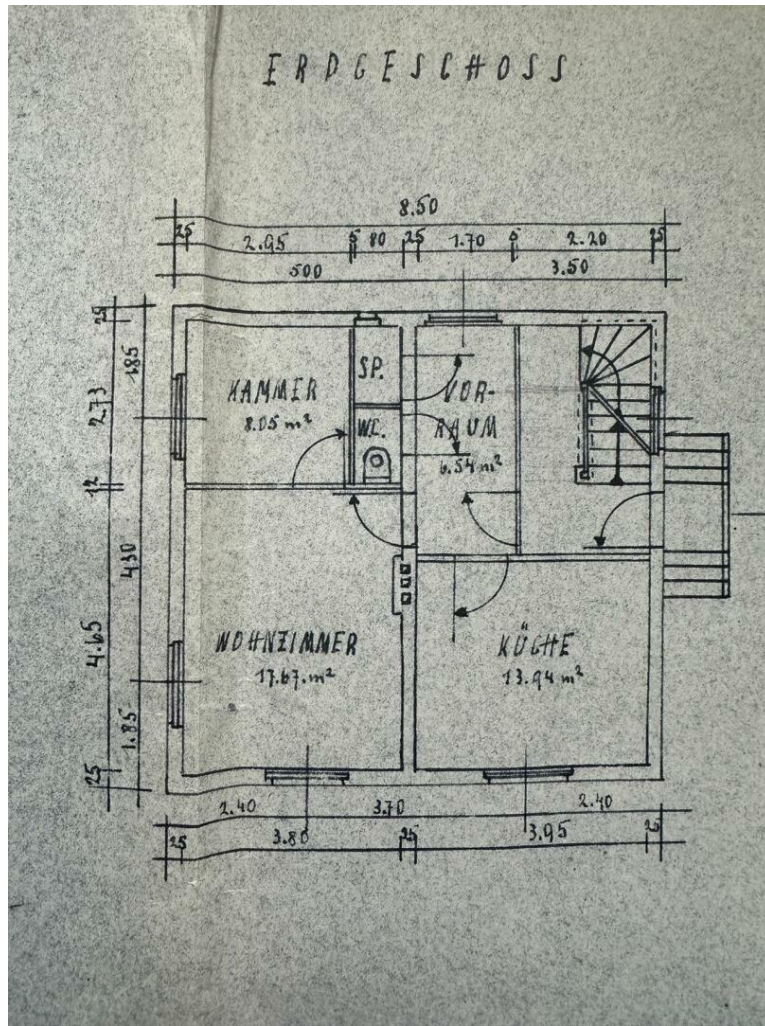












## Objektbeschreibung

Das ca. 200m<sup>2</sup> große, vollmöblierte Einfamilienhaus mit großem Grundstück, ca. 850m<sup>2</sup>, bietet ausreichend Platz und ist ein ideales Zuhause für Familien und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoß:

Vorraum

Wohnzimmer

Garten mit Terrasse

1 Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

WC

Untergeschoß:

2 Räume

Heizraum

Badezimmer

Obergeschoß:

Vorraum

3 Schlafzimmer

WC

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Nahversorger, Schulen, Kindergarten und eine Busverbindung. Und wenn Sie das pulsierende Leben der Stadt genießen möchten, erreichen Sie den Grazer Hauptplatz in nur ca. 10 Autominuten.

Preis-Detailinformation:

Monatliche Miete für das ganze Haus :€ 2.400,- inklusive BK und MwSt.