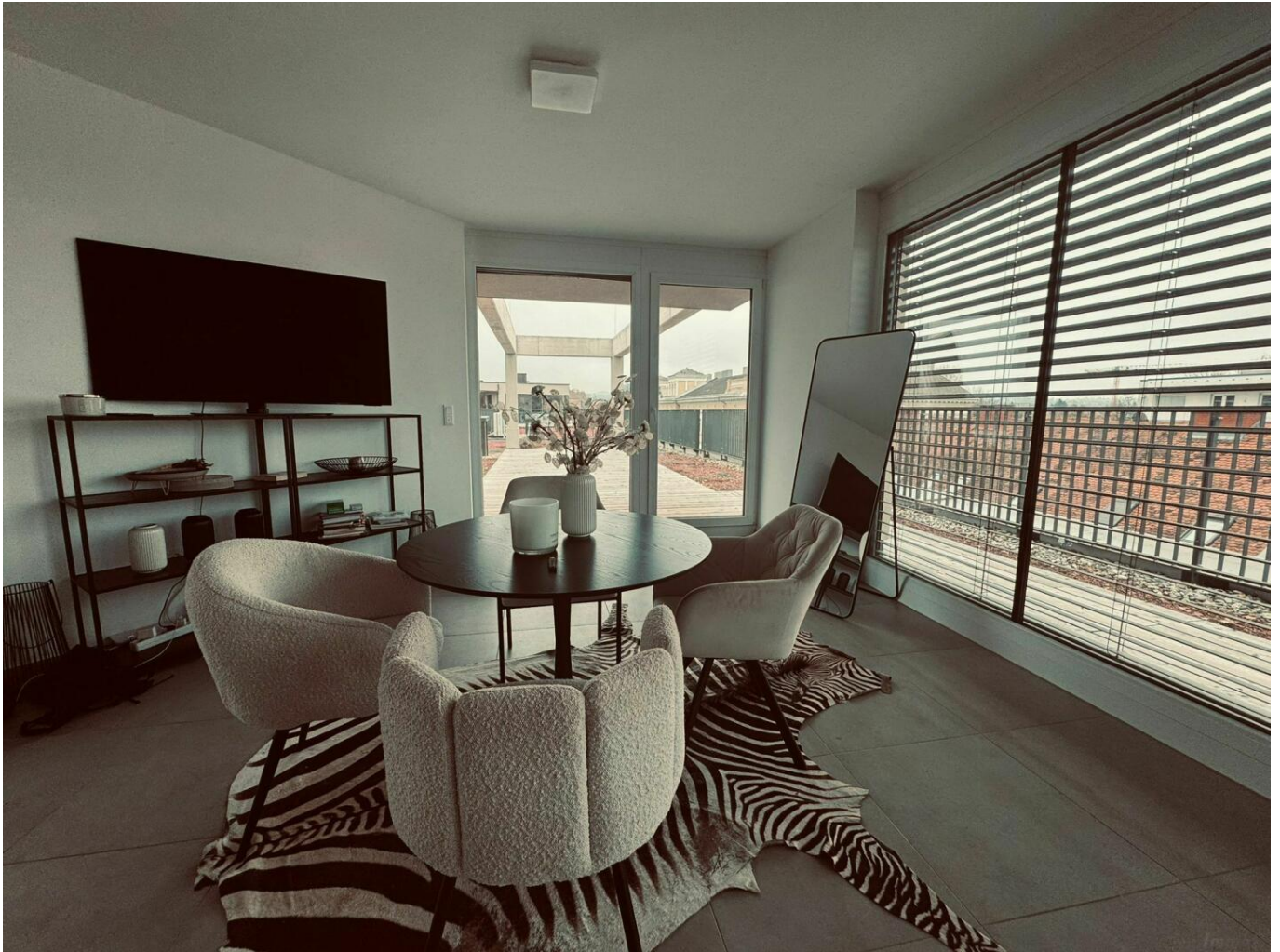


**Penthouse - Maisonette - Traum mit großer Terrasse!
Geidorf!**



Mietwohnung Geidorf (17)

Objektnummer: O2100163795

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 13/1
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Gesamtfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.293,70 €
Kaltmiete (netto)	1.616,70 €
Kaltmiete	1.897,05 €
Betriebskosten:	240,35 €
Heizkosten:	172,45 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK , Küchenmiete und gesetzl. MwSt.

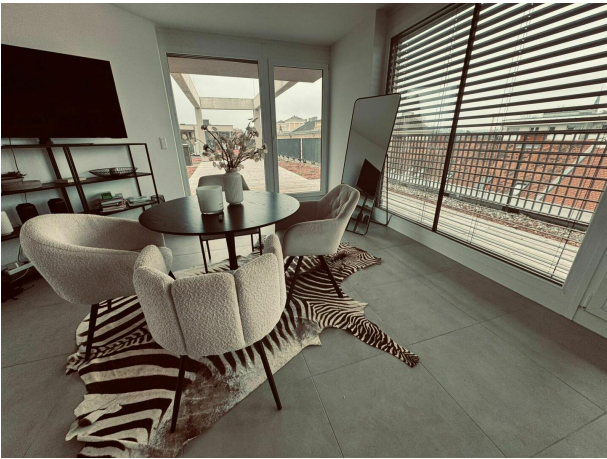
Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

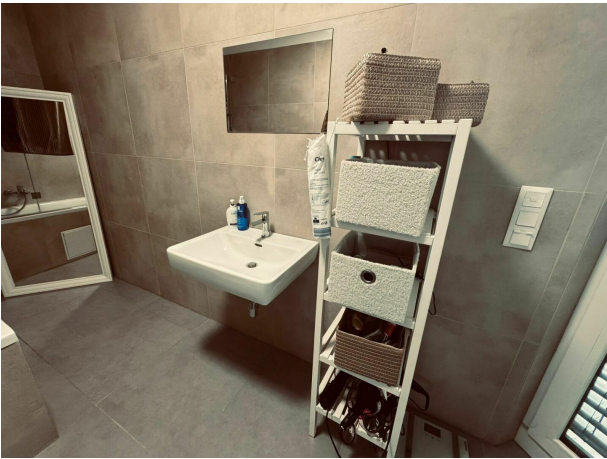
Jennifer Rieder

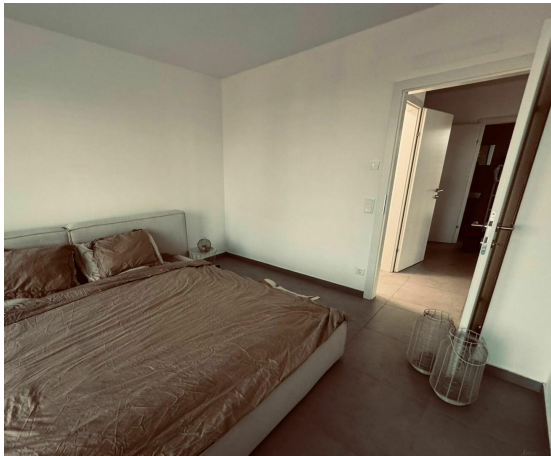
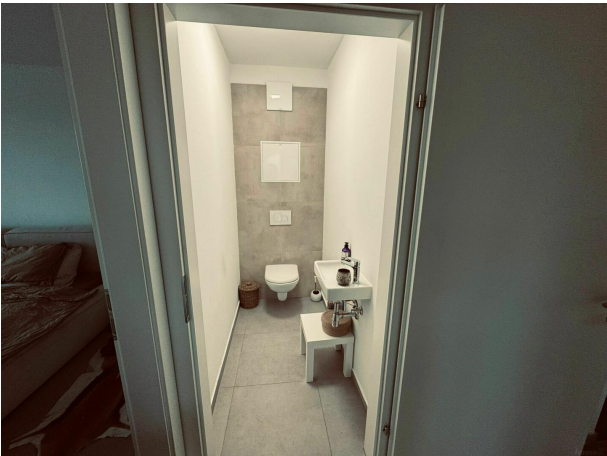
Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz



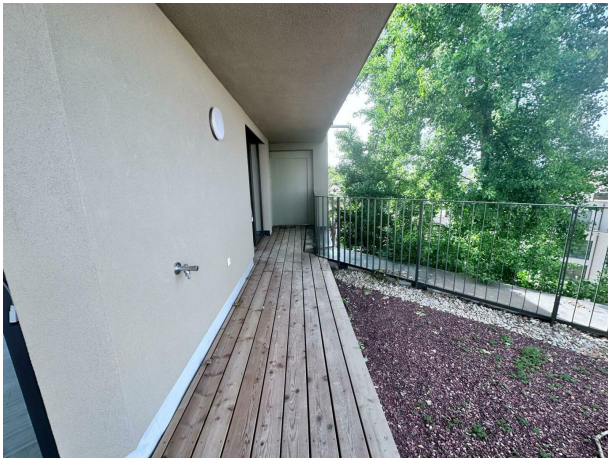
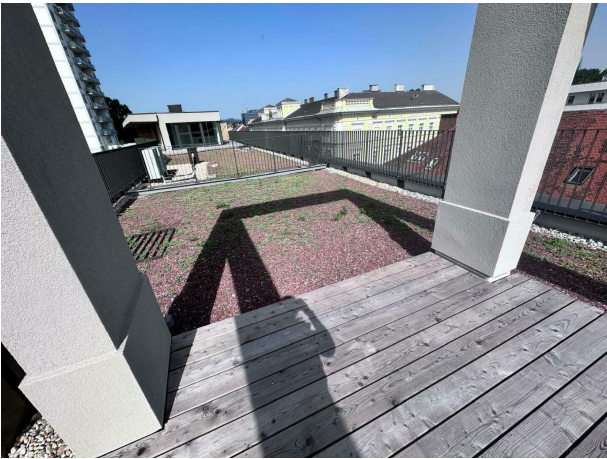














Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Maisonette-Wohnung in Geidorf erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen!

Große Fensterflächen sorgen für helle, einladende Räume, während edle Feinsteinzeug-Fliesen ein zeitloses Ambiente schaffen. Die umlaufende Terrasse mit rund 52 m² bietet beeindruckenden Freiraum und direkten Zugang von mehreren Zimmern.

Ein privater Aufzug zur Terrasse unterstreicht den luxuriösen Charakter der Wohnung.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit hochwertiger Küche und Blick auf die rundum Terrasse ist perfekt für gesellige Momente.

Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Terrassenzugang.

Im unterem Geschoss befinden sich zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Abstellraum.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Der luxuriöse Wohnbereich wird durch eine energieeffiziente Fußbodenheizung ergänzt, die in der gesamten Wohnung für behagliche Wärme sorgt. Darüber hinaus ist eine Vorrichtung für eine Klimaanlage vorhanden, die an heißen Tagen für angenehme Kühlung sorgt.

Mit ihrer ruhigen Lage und exzellenten Infrastruktur ist diese Penthouse-Wohnung ein echtes Highlight in Geidorf!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin.