

**Ihr Traum vom eigenen Büro / Studio / Praxis /
Seminarräumlichkeit in Waidhofen an der Ybbs**



1

Objektnummer: 122590

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,33 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	723,00 €
Kaltmiete (netto)	584,17 €
Kaltmiete	498,00 €
Miete / m²	4,73 €
Betriebskosten:	169,17 €
Heizkosten:	18,33 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Neuer Preis! Ihr Traum vom eigenen Büro / Studio / Praxis / Seminarräumlichkeit in Waidhofen /Y. * dieses Gewerbe Objekt liegt im Erdgeschoß im Mehrparteienhaus in sehr guter Lage, in der Nähe vom Röntgenzentrum Waidhofen/Y * sehr schöne, gepflegte Qualität des Hauses und der ca. 105m² Räumlichkeiten sofort beziehbar! * großer Empfangsraum, Wartezimmer.... (3 Stufen) * 2 Räume getrennt begehbar mit Zwischenvorraum (Blick ins Grüne) * Aufenthaltsraum mit Küchenmöblierung (ohne Ablöse) * Serverraum (kleines Lager) * WC-Anlage * EDV Verkabelung (Cat 6) sowie Beleuchtung, Sichtschutzlamellen sind vorhanden * Tiefgaragenplatz kann angemietet werden * Zentralheizung mit Gas / Zähler Mietvertragserstellung zusätzlich Kautions: € 2.500,-- BMM inkl. UST: € 498,-- + BK u. HZ a.conto € 225,--