

Für Anleger: Wohnraum im ökologischem Neubau



c3c624f0-f400-465e-ad55-822142969982

Objektnummer: 128994_19

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	64,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	222.100,00 €
Betriebskosten:	144,18 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H 00436641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten Stadtleben trifft auf Naherholungsraum Preis für Anleger € 222.100,- + Ust. Preis für Eigennutzer € 249.000,- inkl. Ust. Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage. Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar. Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse. Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 19.500,-- Als zusätzliche Extras stehen Ihnen -Paketstation -Gemeinschaftsraum mit Küche -Fahrradabstellräume -Waschküche -Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach zur Verfügung. **SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!**