

EIGENTUM statt MIETE: Günstige 3-Zimmer-Wohnung in toller Lage - Thermenstadt Köflach



Wohn- Essküche

Objektnummer: 1606_15271

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1944
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,58 m ²
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	79.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner



RE/MAX



Objektbeschreibung

Eigentum statt MIETE!!! Angesichts der stetig steigenden Mieten ist dieser Slogan aktuell wie nie zuvor. Eine günstige Familienwohnung in ruhiger, aber zentraler Lage steht zum Verkauf. Wenn Sie eine leistbare Eigentumswohnung oder ein Objekt mit sehr gutem Vermietungspotential suchen, dann ist diese Wohnung bestimmt sehr interessant für Sie. Sie befindet sich im 2. Stock und gliedert sich in: - Flur - Bad mit Wanne, WC und Fenster - 2 getrennt begehbare Zimmer - Neue Einbauküche mit Bar im Wohn- Essraum Ein Kellerabteil und gemeinschaftlicher Dachboden vervollständigen das Angebot. Außerdem gibt es um € 48.- / Monat einen eigenen Parkplatz vorm Haus. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Anlage, welche sich in fußläufiger Entfernung zum Zentrum befindet. BK: ca. € 288.- (warm, mit Parkplatz, aber exkl. Strom) Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 192.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 1.69

gieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at