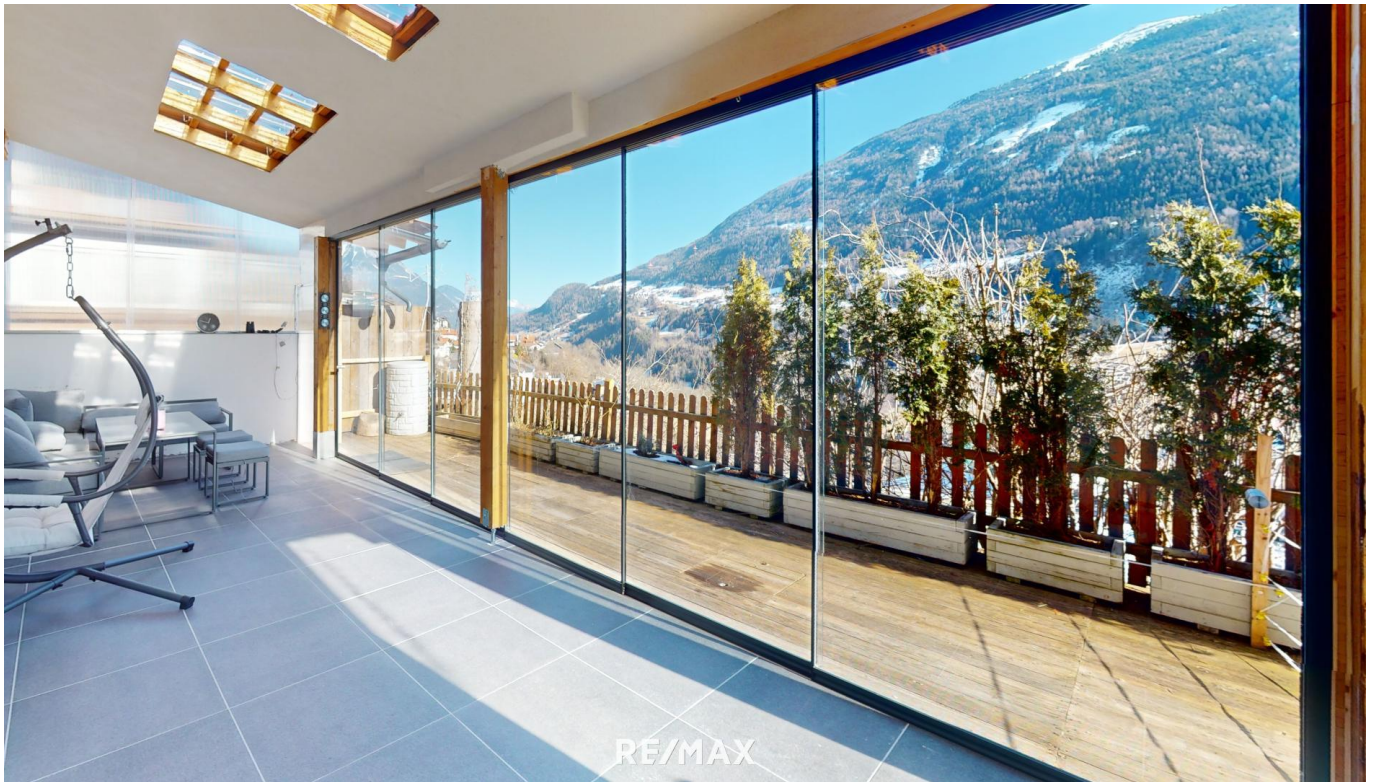


Garten & Terrasse: 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage!



Wohnung - Terrasse

Objektnummer: 1613_10442

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Wenns
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	123,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	233,09 m ²
Keller:	20,56 m ²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Luca Scoppetta



RE/MAX
Recon



Dominic Grünauer
+43 664 88 43 11 29

Luca Scoppetta
+43 664 21 434 74

RE/MAX





Objektbeschreibung

Garten & Terrasse: 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage! • Aussichtslage • 4-Zimmer-Wohnung • Flächenwidmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet • Nähe: Imst und Roppen • Baujahr: ca. 1960 • Letzte Sanierung: 2019 • Terrasse & Garten vorhanden • 1 Garagenabstellplatz und 1 AP im Freien • Heizung: Zentralheizung mit Öl • Teilweise möbliert • Zusätzliche Flächen möglich Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw156.0

ärme kWh/(

bedar m²a)

f:

Klass E

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 2.31

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass D

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>