

"Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit großzügigem Garten"



EFH 2544 Leobersdorf

Objektnummer: 1626_26403

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.784,78 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.784,78 €

Ihr Ansprechpartner

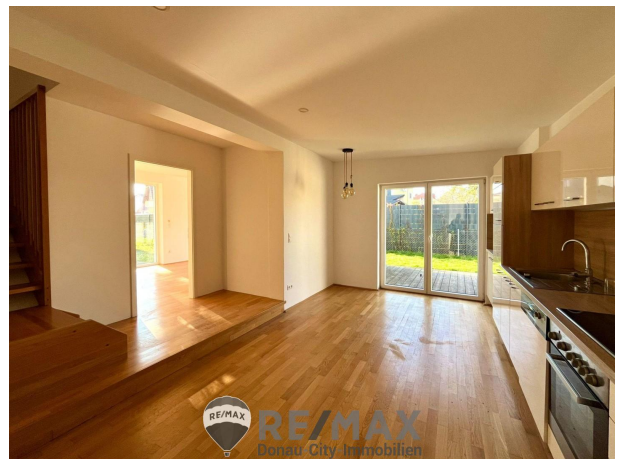


Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







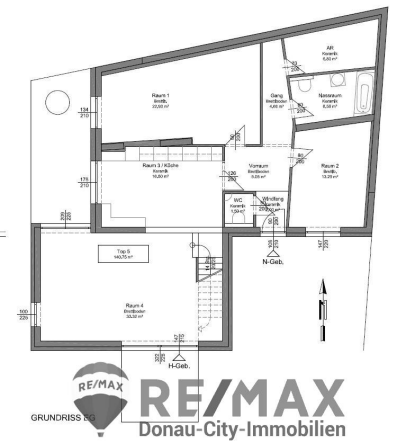
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

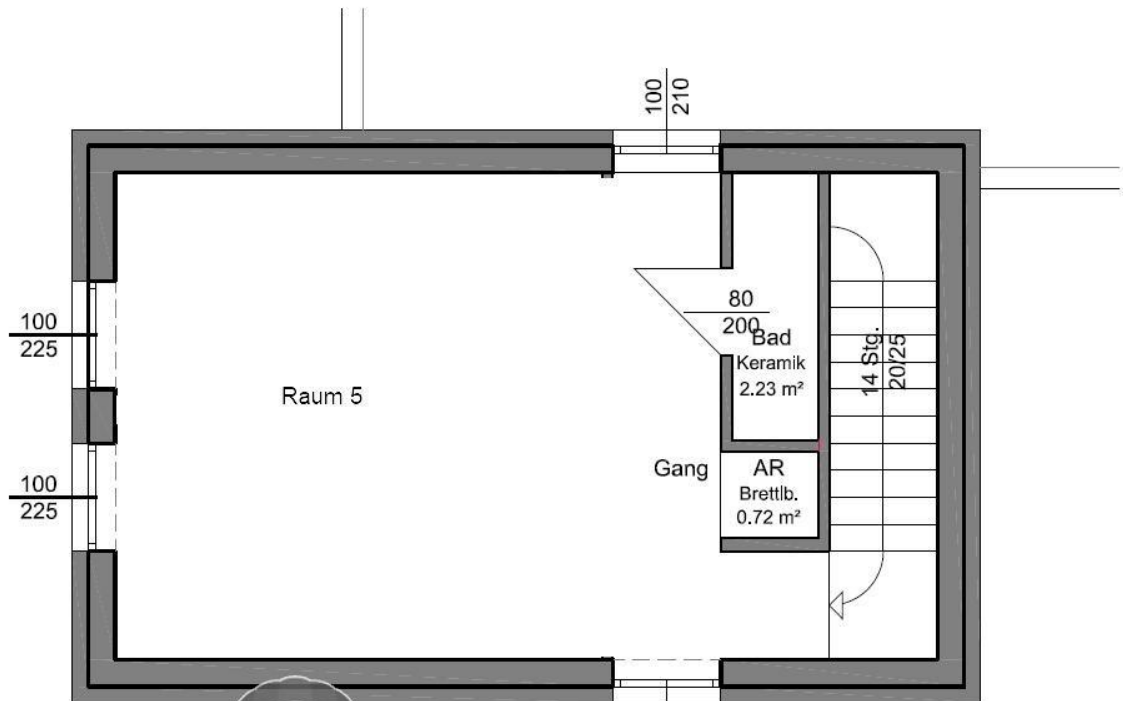


RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien





RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Objektbeschreibung

"Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten" Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Leobersdorf und bietet auf rund 140 m² viel Platz für Familien oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchflutete, offene Raumaufteilung und den grosszügigen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der Wohnraum erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine ideale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine moderne Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zudem gibt es ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Im Obergeschoss erwartet Sie das große Master-Schlafzimmer mit eigenem, en-suite Badezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet. Ein Parkplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden. Diese Wohnung eignet sich perfekt für all jene, die Wert auf ein modernes Zuhause mit viel Platz und einem schönen Außenbereich legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

Gesamtmiete inkl. BK und USt.: € 1.784,78 Kautiön: 6000,-- € Mietdauer: 3 Jahre Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1350	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	272,53	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	162,25	

Gesamtbetrag € 1784,78

Heizwärmebedarf: 53.7 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: