

## **"Trautes Heim, Glück allein" - Tolle Eigentumswohnung in Altenmarkt im Pongau**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1655\_2212**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5541 Altenmarkt im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	13,52 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,27
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

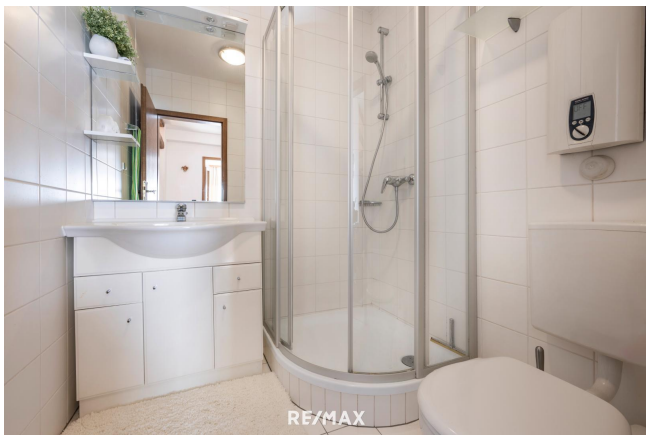


**Tina Weissgerber**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau









## Objektbeschreibung

"Trautes Heim, Glück allein" - Tolle Eigentumswohnung für Familien in Altenmarkt im Pongau. Diese Eigentumswohnung ist nicht nur vier Wände mit Dach, sondern ein echtes Upgrade fürs Leben. Mit ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Garten bietet sie genau den richtigen Mix aus Gemütlichkeit und Stil. Holz, das Herz erwärmt. Das warme Holzdesign der Böden und die stimmige Küche in hellen Naturtönen strahlen viel Gemütlichkeit aus. Die Wohnung ist clever durchdacht: zwei Bäder mit Duschen und zwei WCs. Heißt: Kein Gedrängel am Morgen, keine Ausreden mehr für schlechte Laune vor dem ersten Kaffee. Hier läuft alles wie am Schnürchen – außer Sie schlafen mal aus. Die Terrasse – Ihr privates Stück Freiheit. Auf Ihrer Terrasse können Sie entscheiden: Soll es ein Frühstück mit Vogelgezwitscher sein oder doch der Grillabend mit Freunden? Warum Altenmarkt der perfekte Ort ist: Altenmarkt im Pongau ist mehr als nur Postkartenidylle. Hier haben Sie alles, was das Leben einfacher und schöner macht. Der Skilift ist fast um die Ecke, die Wanderwege starten quasi vor der Haustür, und wenn Sie mal keine Lust auf Natur haben (was selten passieren wird), wartet eine charmante Gemeinde mit Cafés, Geschäften und perfekter Infrastruktur. Alles, was Sie brauchen, ist da – und das in einer Umgebung, die andere nur im Urlaub erleben. Platz für alles und noch mehr. Mit zwei Kellerabteilen schaffen Sie ganz entspannt Ordnung – oder bunkern einfach schon mal die Weihnachtsdeko für die nächsten Jahre. Zwei Außenstellplätze sorgen dafür, dass auch Ihre Autos es schön haben. Diese Wohnung wartet nur darauf, Sie zum neuen Lieblingsmenschchen zu machen! Hauptwohnsitz: Ein Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. DAVE: Diese Liegenschaft wird mittels DAVE- unserem digitalen Angebotsverfahren verkauft. Hierzu erhalten Sie einen Zugangslink, mit dem es Ihnen möglich ist, sicher und bequem von zu Hause aus online ein Kaufanbot abzugeben. Weitere Informationen zum Digitalen Angebotsverfahren finden Sie hier: <https://www.remax.at/de/immobilien/dave> Richtpreis\*: € 259.000,- \*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 101.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene 2.27

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!