

Entspanntes Wohnen mit großem Wohlfühlfaktor in Feldkirch



Essbereich

Objektnummer: 2552_5733

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch / Altstadt
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	87,59 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



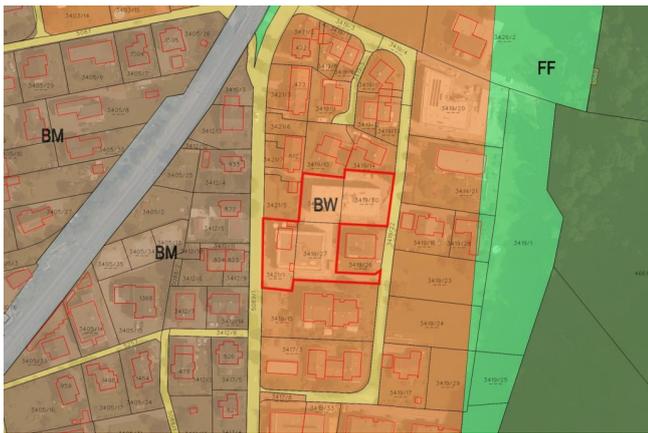












Objektbeschreibung

* Moderne Einrichtung * Küche mit hochwertigen Geräten wie Bora, Miele, Siemens und Liebherr * Speis mit viel Platz * Helle Küche und Wohn-Essbereich * Dusche mit Dampfsauna, Musik und Licht mit Farbspiel * Ausrichtung Balkon Süden * Großer Keller * 1 Garagenabstellplatz * 1 Motorradabstellplatz **Entspanntes Wohnen mit großem Wohlfühlfaktor in Feldkirch** Entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung bietet auf 87,59 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Das Highlight der Immobilie ist die großzügige, südlich ausgerichtete Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt – Sonnenstunden garantiert! Die helle Küche mit hochwertigen Markengeräten von Bora, Miele, Siemens und Liebherr ist ein Traum für Hobbyköche. Eine separate Speis bietet zusätzlichen Stauraum und hält die Küche aufgeräumt. Der offene Wohn- und Essbereich punktet mit viel Licht und einer modernen Atmosphäre. Das Badezimmer setzt mit seiner luxuriösen Ausstattung neue Maßstäbe: Eine Dusche mit integrierter Dampfsauna, Musiksystem und stimmungsvollem Farbspiel verwandelt Ihren Alltag in ein Wellness-Erlebnis. Die Wohnung ist ideal für jede Lebensphase: seniorengerecht gestaltet, bietet sie höchsten Komfort und Barrierefreiheit. Ein Garagenplatz sowie ein überdachter Motorradplatz sorgen für eine stressfreie Mobilität. Abgerundet wird das Angebot durch einen großen Kellerraum, der zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet. Diese Immobilie vereint moderne Eleganz mit Funktionalität – der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung! **LAGE** In Feldkirch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Kindergärten, Schulen, Apotheken und Ärzte in kürzester Zeit erreichbar. Für Freizeitaktivitäten im Freien laden der Ardetzenberg mit dem Wildpark, Gisinger Au, Waldbach und Baggerseen ein. Schigebiete wie Lech, Zürs, Klostertal und Montafon sind innerhalb einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten schnellen Zugang zum Stadtzentrum von Feldkirch und den umliegenden Gebieten. Die Grenzen zu Liechtenstein und der Schweiz ist in kürze erreichbar. Diese Wohnung kombiniert städtischen Komfort mit naturnaher Lebensqualität und ist ideal für alle, die ein hochwertiges Wohnumfeld suchen. - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 26.0 kW
mebedarf/(m²a)

f:

Klasse HB

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.55

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++
Faktor G
esamten
ergieeffi
zienz: