

## Single-Altbauwohnung im Stadtkern mit Blick in den Hofgarten



Titelbild - Küche

**Objektnummer: 3777\_318**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Eferding
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	453,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	337,90 €
<b>Kaltmiete</b>	453,84 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mag. Andreas Aumayr**

RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

H +07272 67072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



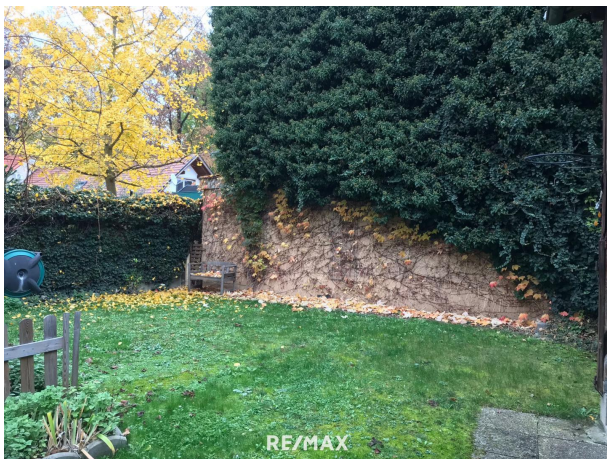
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Single-Altbauwohnung im Stadtkern mit Blick in den Hofgarten Diese sehr zentral gelegene, ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtkern von Eferding im 1. Stock eines historischen Stadthauses. Diese Wohnung im 1.Stock ist in Richtung Hofseite ausgerichtet und hat daher einen schönen Blick in den ruhigen Hofgarten, der optional auch mitbenützt werden kann. Sie weist eine Wohn-Ess-Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC auf. Hinweis zur Tierhaltung: Katzen sind erlaubt, jedoch keine Hunde! Sollten wir Ihr Interesse an dieser ruhigen Altbauwohnung geweckt haben, vereinbaren wir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen! Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung! Selbstverständlich können Sie sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX-APP sofort am Handy! BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	337,9	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	68,46	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	47,48	
-----			
Gesamtbetrag	€	453,84	