

Single-Altbauwohnung im Stadtkern mit Blick in den Hofgarten



Titelbild - Küche

Objektnummer: 3777_318

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	453,84 €
Kaltmiete (netto)	337,90 €
Kaltmiete	453,84 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Andreas Aumayr

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

H +43 660 48 12 970

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Single-Altbauwohnung im Stadtkern mit Blick in den Hofgarten Diese sehr zentral gelegene, ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtkern von Eferding im 1. Stock eines historischen Stadthauses. Diese Wohnung im 1.Stock ist in Richtung Hofseite ausgerichtet und hat daher einen schönen Blick in den ruhigen Hofgarten, der optional auch mitbenützt werden kann. Sie weist eine Wohn-Ess-Küche, ein Schlafzimmern, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC auf. Hinweis zur Tierhaltung: Katzen sind erlaubt, jedoch keine Hunde! Sollten wir Ihr Interesse an dieser ruhigen Altbauwohnung geweckt haben, vereinbaren wir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen! Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung! Selbstverständlich können Sie sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	337,9	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl	€	68,46	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	47,48	

Gesamtbetrag	€	453,84	