

2-Zimmer Mietwohnung im Herzen von 2120 Wolkersdorf



Objektnummer: 6211/209

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.075,00 €
Kaltmiete (netto)	668,38 €
Kaltmiete	977,27 €
Betriebskosten:	308,89 €
USt.:	97,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Neubau mitten in Wolkersdorf.

Die Wohnung 3 umfasst:

- Vorraum
- 1 Zimmer
- Wohnküche
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Terrasse ca. 11,50 m²

Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Auf Wunsch kann ein Abstellplatz um Brutto € 55,00 /monatlich dazu gemietet werden.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Zentralheizung im Haus.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof (11min. Fußweg). Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: € 1.075,00 - (HMZ: netto € 668,38; BK netto € 308,89; USt. 10% € 102,51)
Kautions: € 3.225,00

Befristet auf 5 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap