

**Modernes 1-Zimmer-Apartment in Meydan One |  
Erstklassige Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten**



**Objektnummer: 2751**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meydan One Street 1904
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,09 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	80,06 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	997.439,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Stephen Klause

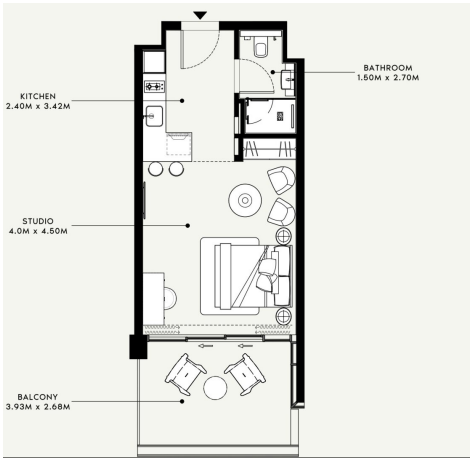
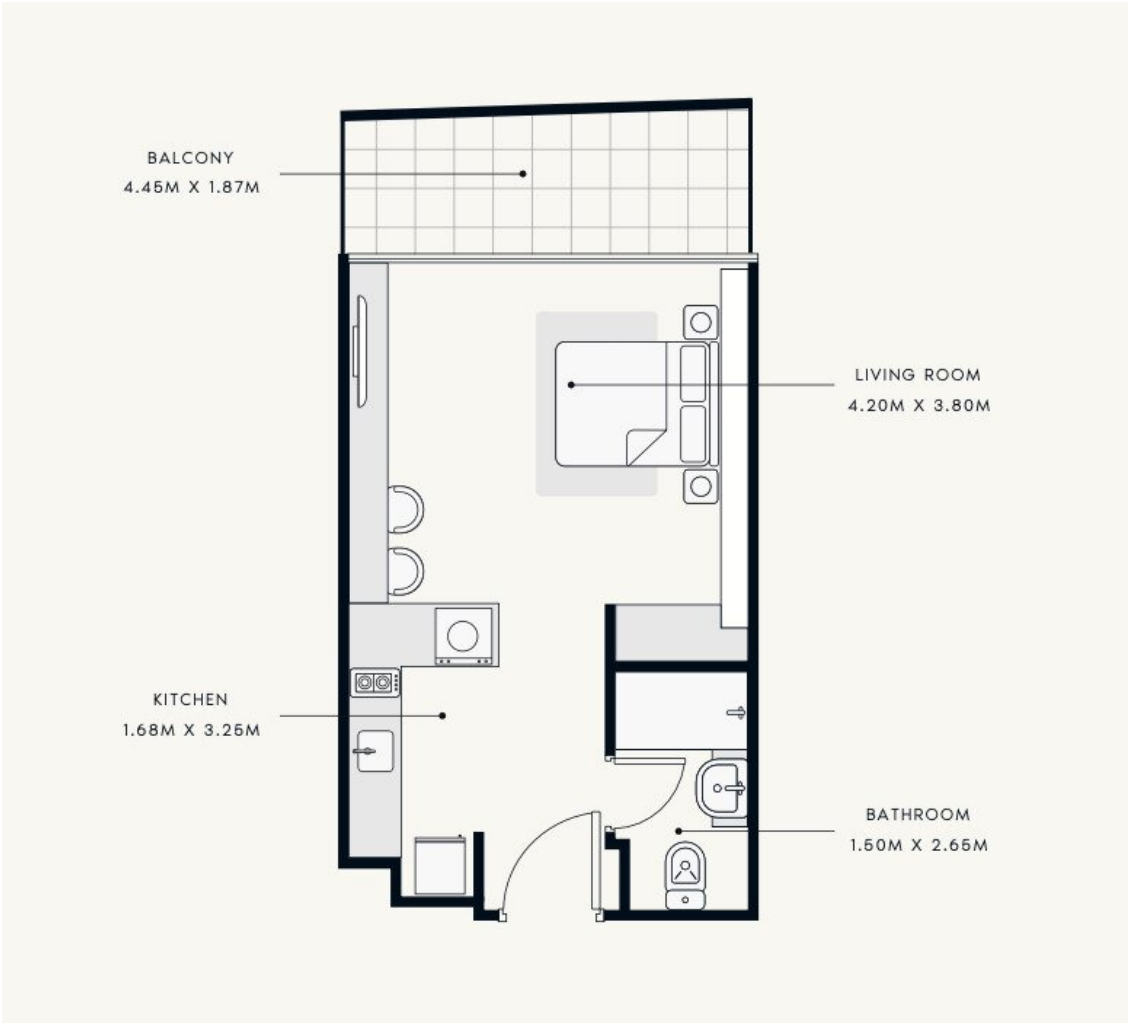
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Hauptmerkmale:

- 1-Schlafzimmer-Wohnungen, von 535.574 bis 1.162.894
- Erstklassige Lage: Im Herzen von Mohammed Bin Rashid City gelegen, mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten in Dubai.
- Moderne Studios und Apartments: Eine Vielzahl von Wohnungstypen mit zeitgenössischem Design und hochwertigen Ausstattungen.
- Wohnen am Wasser: Atemberaubender Blick auf den Dubai Canal und direkter Zugang zu einer lebhaften Promenade.
- Weltklasse-Annehmlichkeiten: Schwimmbäder, Fitnesscenter und Gartenanlagen.
- Einzelhandel und Gastronomie: Eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants innerhalb der Anlage.
- Erholung im Freien: Radfahr- und Joggingstrecken, Spielplätze und offene Grünflächen.
- Verkehrsanbindung: Nähe zum Stadtzentrum von Dubai, zur Business Bay und zu den wichtigsten Verkehrsanbindungen.
- Gemeinschaftlicher Lebensstil: Eine lebendige Nachbarschaft mit Veranstaltungen, Freizeitaktivitäten und familienfreundlichem Flair.
- Luxuriöse Ausstattungen: Hochwertige Materialien und moderne Innenausstattung für mehr Komfort und Stil.
- Investitionsmöglichkeiten: Ideal für Investoren, die eine hohe Rendite in einem der am schnellsten wachsenden Gebiete Dubais anstreben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.