Eckreihenhaus mit großem Grundstück in Uni-Nähe!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005064

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Möbliert:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Torross

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich

4040 Linz

1970/laufende Sanierungen

Teil

153,58 m²

6

1

2

68,20 m²

D 135,00 kWh / m² * a

D 1,81

669.000,00€

119,86 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz



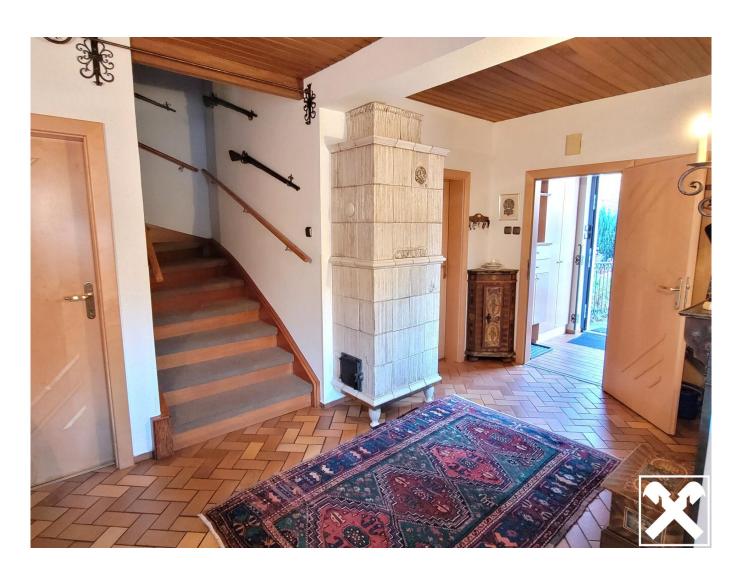




































Objektbeschreibung

Top gepflegtes Eckreihenhaus in toller Urfahraner Lage mit 2 Parkplätzen!

Ausstattung:

- Wohn-Esszimmer mit Kaminofen für wohlige Wärme in der Übergangszeit
- separate zeitgemäße Küche wurde vor ca. 5 Jahren erneuert
- weitere 4 Zimmer im OG
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und 2.WC im OG
- ausgebautes Kellergeschoss mit Sauna und sämtlichen Stauräumen
- von der Sonnenterrasse bietet sich ein traumhafter Blick in den Garten
- neue Gaszentralheizung getauscht 2019 Zuleitung neu von 2022 -
- Fenster wurden im Jahr 2007 getauscht (versperrbar)
- laufende Sanierungen wurden getätigt
- geringe Betriebskosten
- 2 gepachtete Parkplatze (für 99 Jahre) gegenüber dem Wohnhaus mit Nutzungsrecht

Perfekte Lage für alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz fußläufig;

Nicht E	Barrierefrei!
---------	---------------

Sofort verfügbar!