

Zentrale Wohn-u. Betriebsliegenschaft



Titel

Objektnummer: 0004005142

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1951
Nutzfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Auf der Liegenschaft wurde einst ein Gewerbe im Familienbetrieb geführt. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich im Jahr 1951 errichtet und in den Folgejahren mit diversen An- und Zubauten erweitert. Der großzügig ausgeführte Gesamtkomplex kann verschiedenartiger Nutzungen zugeführt werden.

Wohn- und Geschäftshaus, Erdgeschoß

Wohnküche, Stube, Flur, Verkaufsraum, Vorraum, ehem. Kühlraum, Zugang zu den Betriebsräumen, Zugang Keller; Anbau: Windfang, Sanitär, großer Innenhof, 2 Garagen.

Wohn- und Geschäftshaus Obergeschoß

4 Zimmer, Bad, Vorraum, Zugang Anbau, Zugang Dachgeschoß.

Anbau Wohn- und Geschäftshaus Obergeschoß

3 Zimmer, Flur.

Nutzfläche

Wohn- und Geschäftshaus inkl. Anbau im ersten OG ca. 200 m².

Nebengebäude (An- und Zubauten)

Ehemalige Verarbeitungs-, Kühl- und Abstellräume, Hausstall, Zugang Keller, ca. 300 m² Nfl.

Keller

Heizraum, Waschküche, Nebenräume, Haus-Brunnen.

Widmung

M (Gemischtes Baugebiet).

Laut Stadtamt Enns gibt es keinen Bebauungsplan.

Die Liegenschaft befindet sich im archäologischen Fundgebiet.

Hinweis

Pläne teilweise abweichend von der tatsächlichen Ausführung.

Lage

Sehr zentral, in unmittelbarer Nähe der Ennser Stadthalle. Nahversorger fußläufig rasch erreichbar.

Objekt ist nicht barrierefrei.