

Grundstück in malerischer Umgebung am "Tor zum Pielachtal"



image00024

Objektnummer: O2100163790
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3205 Weinburg
Gesamtfläche:	1.001,00 m ²
Garten:	600,00 m ²
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück in malerischer Umgebung am "Tor zum Pielachtal"

"**Wohnen, Wohlfühlen, Wirtschaften**" so lautet das Motto der **Mariazellerbahn-Gemeinde Weinburg**. Als Tor zum Alpenvorland liegt der Ort als kleine aber innovative Gemeinde im nördlichen Pielachtal.

Weinburg refundiert ihren Studenten als einzige Gemeinde des Landes die Studiengebühren. Auch der soziale Wohnbau liegt Weinburg sehr am Herzen. Ob für Wohnungsbau, Hausbau oder **Haussanierung**, die Gemeinde versucht hier durch **soziale Förderungen** zu unterstützen.

Die Nähe zur Landeshauptstadt gepaart mit der Lage im Dirndltal macht Weinburg auch für Urlaubsgäste interessant.

* **Ausflugstipps:** Kletter- u. Therapiezentrum Weinburg, TEH- Kräuterschaugarten, Naturerlebnisweg, Freizeitanlage

* **Tourentipp:** Pielachtalradweg , Pielachtaler Pilgerweg

* **Zudem gibt auch es mehrere Möglichkeiten** den Reitsport aber auch die Jagd auszuüben.

Aufgrund des breiten Grüngürtels hin zur B39 ist das Grundstück nur im rückseitig bebaubar!

Mit Bus und Bahn: Weinburg liegt an der Nostalgiebahnstrecke Mariazellerbahn. Entspannten Sonntagsausflügen mit der modernen „Himmelstreppe“ oder der historischen "Nostalgie-Dampflok" steht jedenfalls nichts im Wege. Zudem gibt es eine **stündliche Busverbindung**, die in 37 Minuten zum Hauptbahnhof St. Pölten führt.

Mit dem Auto: Über die B39 erreichen Sie die Landeshauptstadt **St. Pölten (Stadtgrenze) in ca. 10 Minuten.**

Die Stadtgrenze der **Bundeshauptstadt Wien ist in ca. 40 Minuten** Fahrzeit erreichbar.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Einfamilienhaus stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Grundstück:

Fläche: 1001 qm

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bebauungsdichte: 40%

Bauklasse: I,II

Bauweise: offen

Der Anteil des Grüngürtels am Grundstück beträgt ca. 50%

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.