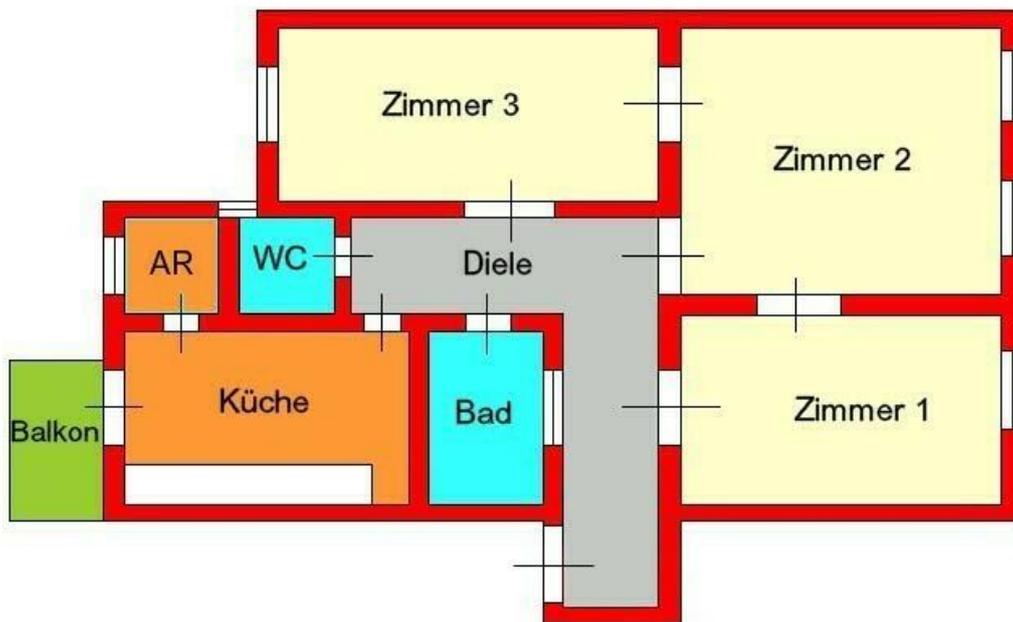


Provisionsfrei: traumhafte Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse bei TU



Skizze

Objektnummer: O2100163781

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,11 m ²
Gesamtfläche:	97,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Gesamtmiete	1.191,07 €
Kaltmiete (netto)	907,85 €
Kaltmiete	1.191,07 €
Betriebskosten:	223,22 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Fernwärme (dzt. EUR 155,28) und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht neben dem gepflegten Zustand und der zentralen Lage, vor allem durch die großzügige Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, möblierter Küche, Wannenbad, extra WC, 3 getrennt begehbaren Zimmern und ruhigen Innenhofbalkon.

Ein Teil des schönen Innenhofgartens darf ebenfalls mit benutzt werden und auch ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Sie ist ab 01.02.2025 verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.