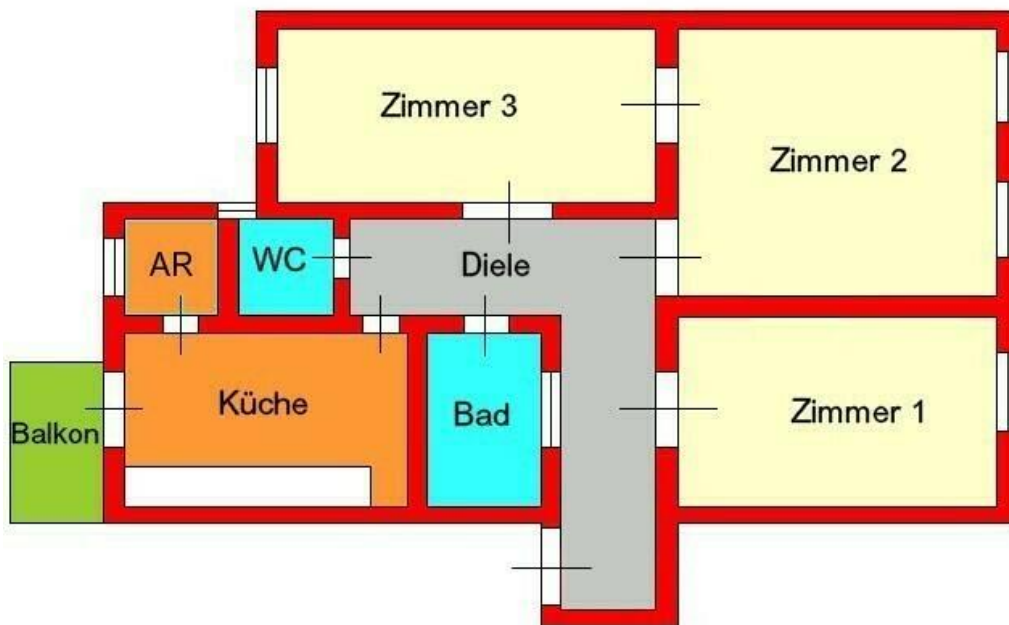


## Provisionsfrei: traumhafte Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse bei TU



Skizze

**Objektnummer: O2100163781**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	98,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	97,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 157,13 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,62
<b>Gesamtmiete</b>	1.191,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	907,85 €
<b>Kaltmiete</b>	1.191,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	223,22 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Fernwärme (dzt. EUR 155,28) und Strom

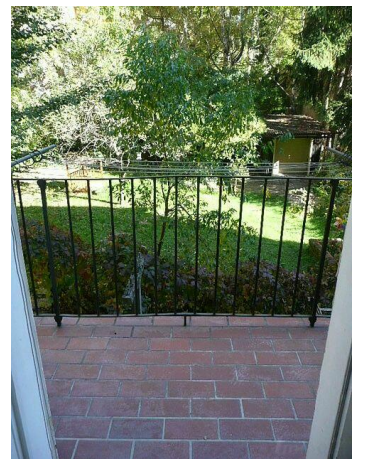
### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht neben dem gepflegten Zustand und der zentralen Lage, vor allem durch die großzügige Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, möblierter Küche, Wannenbad, extra WC, 3 getrennt begehbaren Zimmern und ruhigen Innenhofbalkon.

Ein Teil des schönen Innenhofgartens darf ebenfalls mit benutzt werden und auch ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Sie ist ab sofort verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.