

## **Nette Kleinwohnung für Singles – Terrasse - Innenstadt!**



2

**Objektnummer: O2100163782**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mondscheingasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	34,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	491,44 €
Kaltmiete (netto)	332,51 €
Kaltmiete	446,76 €
Betriebskosten:	104,25 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Nette Kleinwohnung für Singles – Terrasse - Innenstadt!**

Im 1.Stock eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung: Küche inkl. Geschirrspüler mit Wohn- Ess-Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse, Abstellraum, Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC.

Ein Lift, zentrales Warmwasser und ruhige Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt der zentrale Umsteigepunkt der öffentlichen Verkehrsmittel, der Jakominiplatz.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Billa, Spar, Auer, Sorger, Postamt, Apotheken, Fitnessstudios, Technische Universität Graz).

Die Miete von € 491,44 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. €42,40 monatlich kommen noch hinzu.