

**"VERKAUFT" Zentrumsnahe, geräumige  
Eigentumswohnung mit Lift**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1474**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 92,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,38
<b>Kaufpreis:</b>	84.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Leitner**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Für diese Eigentumswohnung konnte Carmen Leitner innerhalb von nur 10 Tagen einen Käufer finden. Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns. Diese geräumige 3 Zimmer Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses bietet ideale Bedingungen für komfortables Wohnen in zentraler Lage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptplatz von Knittelfeld. Der großzügige Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, separater Küche und einem Badezimmer mit Dusche bietet genug Platz für ein komfortables Zuhause. Im Badezimmer wurde 2017 eine neue barrierefreie Dusche eingebaut sowie die Leitungen getauscht. Der Fliesenboden im Bad und WC wurde erst 2024 inkl. Abwasserleitungen erneuert. Die Wohnung wird mit einer Stromheizung beheizt. Im geräumigen Wohnzimmer gibt es die Möglichkeit einen gemütlichen Kaminofen anzuschließen. Dies müsste jedoch vorab mit dem Rauchfangkehrer besprochen werden. Zwei Freiflächen laden zum Entspannen ein und bieten zusätzlichen Wohnwert. Von der Küche aus erreichen Sie den Balkon, der somit ideal ist um Kräuter anzubauen und aus einem weiteren Zimmer die in den Innenhof gelegene Loggia. Ein geräumiges Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss gehört ebenfalls zu der Wohnung. Auf der Allgemeinfläche im Innenhof befinden sich ein Kinderspielplatz, sowie Wäscheleinen für alle Wohnungseigentümer der Wohnanlage. Sämtliche Reinigungsarbeiten, Gartenarbeiten und der Winterdienst werden von einer Hausbesorgerin erledigt. Diese Wohnung vereint zentrale Lage, Geräumigkeit und Komfort auf ideale Weise – Perfekt für Paare, Familien oder Senioren. Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Ich freue mich über Ihre Anfrage und nehme mir gerne Zeit für Sie. Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!