

Anlageobjekt-Vorsorgewohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7182

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a







Objektbeschreibung

Eine Investition für die Zukunft ist diese attraktive Eigentumswohnung am Stadtrand von Neusiedl am See. Diese attraktive Anlagewohnung ist eine hervorragende Vorsorgewohnung in einer schönen Siedlungslage. Sie ist derzeit bis 2026 vermietet, was Ihnen eine sichere Einkommensquelle bietet. Die Wohnung ist hell und freundlich gestaltet und eignet sich bestens für 2-3 Personen. Ein gemütlicher Schvedenofen und eine zusätzliche Fußbodenheizung sorgen für Wärme und eine angenehme Atmosphäre. Die Loggia lädt dazu ein entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Zudem profitieren Sie von einem Tiefgaragenplatz und einem Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Gut angelegte 74m² im 2.OG Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Loggia, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Abstellraum, WC, Bad mit Wanne Erreichbarkeit: Bahnanschluß nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 54km, A6 nach Bratislava ca. 47km, A4+M1 nach Mosonmagyarova ca. 43km Um bei mehreren Kaufinteressenten einen fairen und transparenten Kaufangebots-Ablauf zu gewährleisten, möchten wir auf den etwaigen Einsatz unser digitales Angebotsverfahren "DAVE" hinweisen. Nähere Informationen dazu finden Sie bitte unter: <https://www.remax.at/dave> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 108.78
f: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärme D
mebedarf:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!