

## Baugrundstück in Top Ruhelage! #2



**Objektnummer: 1310**

**Eine Immobilie von Immoludon GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4221 Steyregg
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	310,93 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang Lichtenberger

Immolution GmbH  
Betriebsstraße 17/2  
4213 Unterweikersdorf

H 0676/88680886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit diesem einzigartigen Baugrundstück in bester Lage!

Dieses großzügige Grundstück am Berg bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch einen unvergleichlichen Weitblick über die malerische Umgebung. Die ruhige und sonnige Lage sorgt für ein idyllisches Ambiente, während die Nähe zu Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten gleichzeitig höchsten Komfort garantiert.

### Besonderheiten, die begeistern:

- **Kein Bauzwang:** Ideal für Privatpersonen und Anleger.
- **Bebauungsstudie für Bauträgerprojekt vorhanden:** Eine umfassende Planung für ein Bauträgerprojekt, das **beide Grundstücke** umfasst (inkl. des ebenfalls zum Verkauf stehendem, benachbarten Grundstücks mit **1.504 m<sup>2</sup>**), ermöglicht eine effiziente und durchdachte Umsetzung eines größeren Bauvorhabens.

Ob als Standort für Ihr Traumhaus, eine exklusive Immobilie oder ein attraktives Bauträgerprojekt – hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen! Profitieren Sie von der seltenen Gelegenheit, zwei zusammenhängende Grundstücke in dieser begehrten Region zu erwerben oder entscheiden Sie sich für eines der beiden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m  
Schule <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <4.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap