

Praxis - Kanzlei – Ordination im Schubertviertel, ehemals Zahnarzt



20241206_140422

Objektnummer: 1033_25886

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertviertel 25
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	76,00 m ²
Bürofläche:	76,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	178,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,52 €
Kaltmiete (netto)	471,20 €
Kaltmiete	608,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Praxis - Kanzlei – Ordination im Schubertviertel direkt neben Arztpraxis gelegen Dieses Mietobjekt befindet sich im Schubertviertel in St.Valentin und wurde als Zahnarzt Ordination Konzipiert und beinhaltet auf Wunsch ein vielfältiges Raumangebot! • Die angebotene Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: • Empfangsbereich und • Sekretariat • drei weitere Praxis bzw. Kanzlei Räume • bei Bedarf kann das Raumangebot bis zu 350m² erweitert werden • Sanitäreinrichtungen sowie Platz für eine kleine Teeküche vorhanden. • Innerhalb der Ordination ist die Praxis barrierefrei • beim Eingang in die Ordination ist drei Stufen. Mietdauer ab 3 Jahre flexible Bindung möglich Besichtigen Sie vorab mittels 360* Bildern auf remax.at Lage Entfernung zu größeren Städten: Amstetten: 27km Enns: 6km Steyr: 8km Linz Zentrum: 28km St. Pölten Zentrum: 80km Wien Zentrum: 139 kmAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	471,2	zzgl 20% USt.
Betrieb €	136,8	zzgl skoste 20% n USt.
Heizko €	121,6	zzgl sten 20% USt.

Umsat €	145,92	zsteuer
---------	--------	---------

Gesam €	875,52	tbetrag
---------	--------	---------

Heizwä178.0 k
rmebe Wh/(m²
darf: a)