

# Traumhafte Reihenhäuser in Völs – Ihr neues Zuhause für die Familie



Außenansicht visualisiert

**Objektnummer: 1613\_10938**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6176 Völs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	103,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	1,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	756.100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel Schwenniger

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32



RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Manuel Schwenniger**  
Immobilienmakler



+43 650/282 886 6



[schwenniger@remax-immoreal.at](mailto:schwenniger@remax-immoreal.at)

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in der Friedensstraße in Völs! Hier entstehen drei moderne Reihenhäuser, perfekt für Familien. Genießen Sie die Nähe zu Schulen, Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und dem Bahnhof – alles für ein komfortables Leben. Durchdachtes Wohnen Jedes Haus bietet großzügigen Wohnraum: Im Erdgeschoss finden Sie einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Elegante Fliesen im Eingangsbereich und Parkett in den Zimmern sorgen für ein stilvolles Ambiente. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Individuelle Anpassungen und attraktive Preise Die drei Häuser unterscheiden sich in Größe und Preis, sodass Sie die passende Immobilie für Ihre Familie finden: Haus 1: Wohnfläche ca. 103,82 m<sup>2</sup>, Garten ca. 94,00 m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 22,25 m<sup>2</sup>. Preis: ab 753.000 € Haus 2: Wohnfläche ca. 111,56 m<sup>2</sup>, Garten ca. 28,00 m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 13,31 m<sup>2</sup>. Preis: ab 735.200 € Haus 3: Wohnfläche ca. 111,94 m<sup>2</sup>, Garten ca. 148,00 m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 18,76 m<sup>2</sup> und 28m<sup>2</sup>. Preis: ab 756.100 € Details finden Sie im ausführlichen Exposé. Ihre Vorteile Die Häuser sind eigenständig wie Einfamilienhäuser und ermöglichen individuelle Anpassungen, da der Bau noch nicht begonnen hat. Fertigstellung ist 2025 geplant. Beheizung durch eine Luftwärmepumpe, Wohnraumlüftung und Kaminofen schaffen Wohnkomfort. Eine Photovoltaikanlage kann auf Wunsch ergänzt werden. Jetzt informieren Gestalten Sie Ihr Traumhaus! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und ein ausführliches Exposé Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 1.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>