

Voitsberg: 3- Zimmer EIGENTUMSWOHNUNG im EG mit Garten-Provisionsfrei für den Käufer



Bsp._Wohnanlage_Gesamt

Objektnummer: 1663_1594

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951





Objektbeschreibung

BAUSTART Mitte 2025 - Barrierefreie Wohnung mit Garten, PROVISIONSFREI für den Käufer
Diese Licht- durchflutete leistbare Eigentumswohnung mit ihrer perfekt abgestimmten
Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, dem Eigengarten und der herrlichen Terrasse lässt
für alle Generationen keine Wünsche offen. Sie haben hier die Möglichkeit mit dieser 3 Zimmer
Eigentumswohnung ihren Traum vom Eigenheim -zentral und doch sehr ruhig zu leben zu
verwirklichen. Diese Wohnung befindet sich im EG und bietet: -Wohnfläche: 74,59 m² -Zimmer:
3 -Terrasse: 23,70 m² -Garten: 45 m² Bauweise: -Ziegelmassiv Heizung:
-Fernwärme/Fußbodenheizung Fertigstellung: -lt. Absprache Kaufpreis schlüsselfertig: €
290.000,- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm.
befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar. Wir haben Ihr Interesse
geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Bitte
beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur
Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine
Telefonnummer enthalten. Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum
Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt. Sie
haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit
unseren Finanzberater in Kontakt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed33.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf:
Faktor Gesamt 0.69
energieeffizien
z:
Klasse Faktor A+
Gesamtenergi
eeffizienz: