

**Voitsberg: 2- Zi. EIGENTUMSWOHNUNG im EG mit  
Burgblick-Provisionsfrei für den Käufer - NEUBAU**



Bsp.\_Außen

**Objektnummer: 1663\_1592**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	37,00 m <sup>2</sup>
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,69
Kaufpreis:	185.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötzendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951





## Objektbeschreibung

BAUSTART Mitte 2025 - Barrierefreie Wohnung mit Garten, PROVISIONSFREI für den Käufer  
Diese leistbare Eigentumswohnung mit ihrer perfekt abgestimmten Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, dem Eigengarten und der herrlichen Terrasse lässt für alle Generationen keine Wünsche offen. Sie haben hier die Möglichkeit mit dieser 2- Zimmer Eigentumswohnung ihren Traum vom Eigenheim -zentral und doch sehr ruhig zu leben zu verwirklichen. Diese Wohnung befindet sich im EG und bietet: -Wohnfläche: 45,79 m<sup>2</sup> -Zimmer: 2 -Terrasse: 19,58 m<sup>2</sup> -Garten: 37 m<sup>2</sup> Bauweise: -Ziegelmassiv Heizung: -Fernwärme/Fußbodenheizung  
Fertigstellung: - lt. Absprache Kaufpreis schlüsselfertig: € 185.000,- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten. Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzierer in Kontakt. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 33.  
zw 0 k  
är Wh  
me /(m  
bed<sup>2</sup>a)  
arf:  
Kla B  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
bed  
arf:  
Fak0.6  
tor 9  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi

zie  
nz:  
Kla A+  
sse  
Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz: