

**Voitsberg: 2- Zi. EIGENTUMSWOHNUNG im EG mit
Burgblick-Provisionsfrei für den Käufer - NEUBAU**



Bsp._Außen

Objektnummer: 1663_1592

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	37,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzendorfstraße 16
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020

H +43 6644046951





Objektbeschreibung

Barrierefreie Eigentumswohnung für jung und alt - im Herzen von Voitsberg mit tollen Burgblick - 30 Minuten nach Graz! PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER! Diese leistbare Eigentumswohnung mit ihrer perfekt abgestimmten Raumeinteilung, den hochwertigen Böden, dem Eigengarten und der herrlichen Terrasse lässt für alle Generationen keine Wünsche offen. Sie haben hier die Möglichkeit mit dieser 2- Zimmer Eigentumswohnung ihren Traum vom Eigenheim -zentral und doch sehr ruhig zu leben zu verwirklichen. Diese Wohnung befindet sich im EG und bietet: -Wohnfläche: 45,79 m² -Zimmer: 2 -Terrasse: 19,58 m² -Garten: 37 m² Bauweise: -Ziegelmassiv Heizung: -Fernwärme/Fußbodenheizung Fertigstellung: - lt. Absprache Kaufpreis schlüsselfertig: € 185.000,- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten uvm. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten. Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches Nahverhältnis zum Verkäufer hingewiesen, welches sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung ergibt. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzierer in Kontakt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 33.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
zwärmebe
darf:
Faktor Ge 0.69
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse A+
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: