

**WOHNTRAUM! NEUBAU-Reihenmittelhaus m. Garten,  
Terrasse uvm.-Provisionsfrei für den Käufer**



Hinteransicht

**Objektnummer: 1663\_1583**

**Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarethengasse
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	415.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



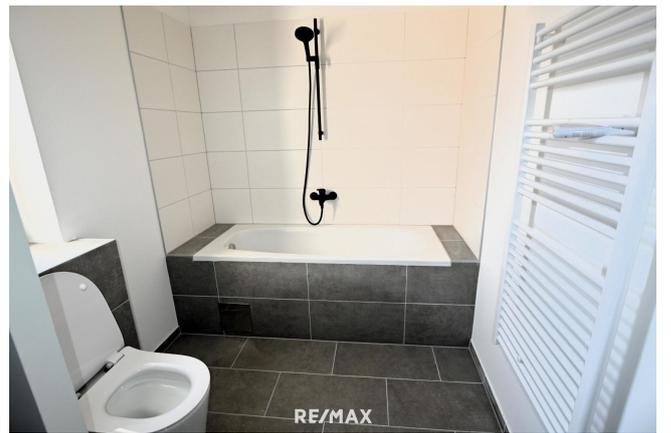
### Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg  
Conrad von Hötzendorfstraße 16  
8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 314228020  
H +43 6644046951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zentraler Wohnraum in Voitsberg! Wir bieten Ihnen diese Möglichkeit mit 6 Reihenhäusern in Voitsberg in der Margarethengasse, nur 30 Minuten von Graz entfernt! Dieses tolle Reihenhaus mit seiner perfekten Raumaufteilung, kann in vielerlei Hinsicht für die ganze Familie punkten. Sie wohnen modern auf 118,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 5 hellen Zimmer, ausgestattet mit hochwertigen Böden inkl. Fußbodenheizung, 2 Bädern, 2 WC's, Balkon, Terrasse, Eigengarten uvm. 360 Grad Bilder: [Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:43.0 kWh/\(m²a\)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.65Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A+](#)