

Ihr Naturrefugium in Verditz mit Waldnähe und Seepanorama!



Ansicht

Objektnummer: 3392_848

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Verditz
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	228,63 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	154,40 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

































Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus in Verditz mit Panoramablick auf zwei Seen Diese besondere Immobilie befindet sich in der idyllischen Ruhe von Verditz und besticht durch ihre großzügige Fläche und den herrlichen Ausblick auf den Afritzer See sowie den Feldsee. Umgeben von unberührter Natur bietet das Haus eine ideale Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme. Ausstattung des Hauses: * ca. 228 m² Wohnfläche, 154,4 m² Kellerfläche, 66 m² Balkon * EG: Küche mit zusätzlichem Holzherd, Wohn- Esszimmer mit Kachelofen, riesiges Bad, WC, 2 Zimmer * Zentralheizung (Öl) sowie Kachelofen im Wohnzimmer und Holzherd in der Küche * Baujahr 1994 * Seehöhe: ca: 1.000m *Außenbereich: * Garage mit Platz für 3 Autos * 2 weitere Abstellplätze im Freien Besondere Merkmale: * Ruhige Lage in Verditz * Ausblick auf den Afritzer See und den Feldsee * Großzügige Wohn- und Außenflächen * Ideales Zuhause für Naturliebhaber Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#) Angeboten um € 325.000,- Euro Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw102.0

ärme kWh/(

bedar m²a)

f:

Klass D

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.26

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass C

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz: