

## Ihr Naturrefugium in Verditz mit Waldnähe und Seepanorama!



Ansicht

**Objektnummer: 3392\_848**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9542 Verditz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	228,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	154,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ilaria Scattu**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

























































## Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus in Verditz mit Panoramablick auf zwei Seen Diese besondere Immobilie befindet sich in der idyllischen Ruhe von Verditz und besticht durch ihre großzügige Fläche und den herrlichen Ausblick auf den Afritzer See sowie den Feldsee. Umgeben von unberührter Natur bietet das Haus eine ideale Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme. Zweitwohnsitz ist nicht möglich. Ausstattung des Hauses: \* ca. 228 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 154,4 m<sup>2</sup> Kellerfläche, 66 m<sup>2</sup> Balkon \* EG: Küche mit zusätzlichem Holzherd, Wohn- Esszimmer mit Kachelofen, riesiges Bad, WC, 2 Zimmer \* Zentralheizung (Öl) sowie Kachelofen im Wohnzimmer und Holzherd in der Küche \* Baujahr 1994 \* Seehöhe: ca: 1.000m \*Außenbereich: \* Garage mit Platz für 3 Autos \* 2 weitere Abstellplätze im Freien Besondere Merkmale: \* Ruhige Lage in Verditz \* Ausblick auf den Afritzer See und den Feldsee \* Großzügige Wohn- und Außenflächen \* Ideales Zuhause für Naturliebhaber Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at) Angeboten um € 325.000,-- Euro Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 102.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.26

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz: