

**RUHELAGE ! - Nettes älteres Einfamilienhaus in Nikitsch
im Mittelburgenland zu kaufen**



Objektnummer: 173
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldweg 8
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7302 Nikitsch
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	213,00 m ²
Lagerfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl





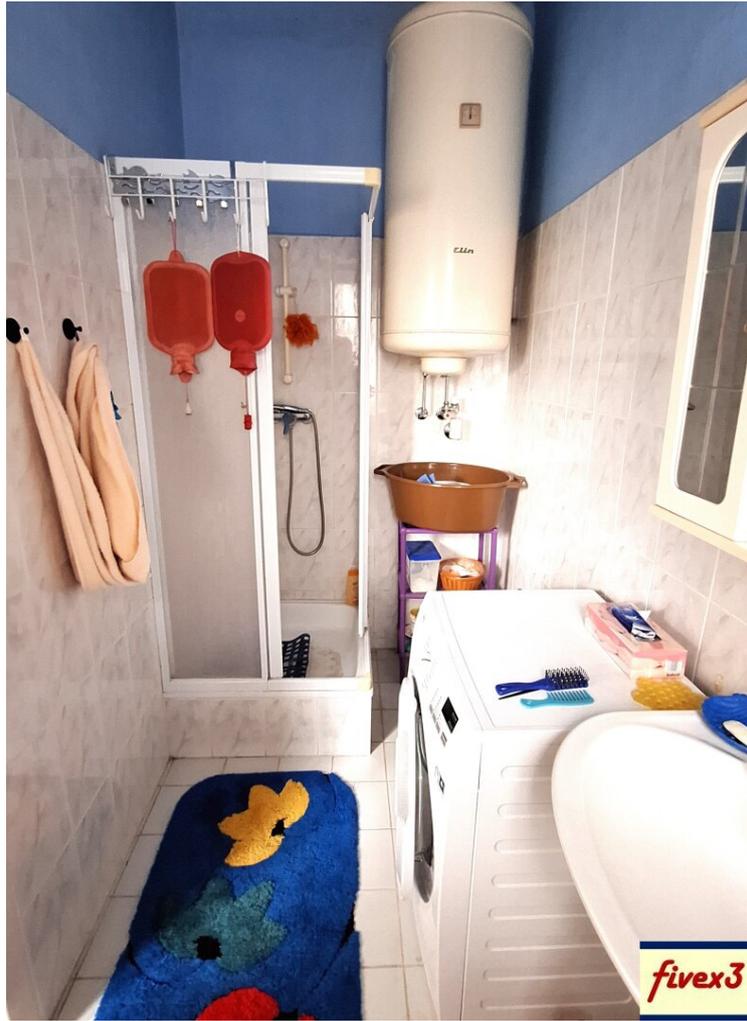
fivex3.net

das Erdgeschoss >

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3







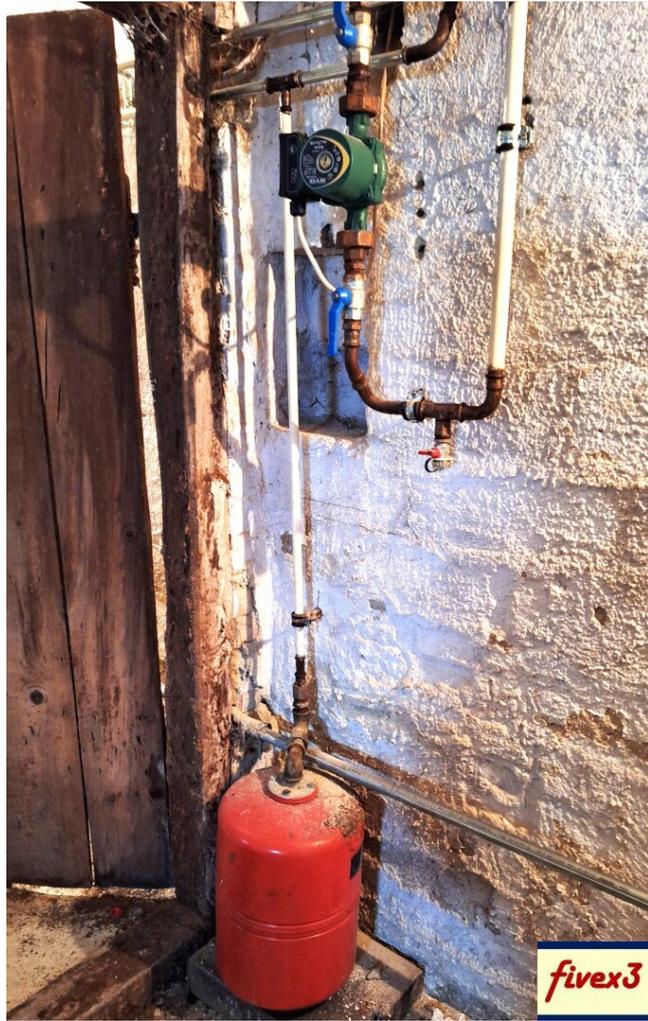




Keller:

fivex3







Dachboden >

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3







Neben- gebäude

finanzieren - immobilien - vorsorgen

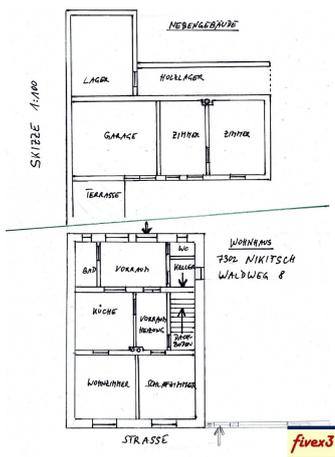
fivex3











finanzieren mit fivex3 - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich Ihre Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Angebot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihre persönliche kreditvermittler

gethard figl - fivex3 KG

tel. 0676 4654 016

e-mail gethard.figl@fivex3.net



Beratung & Vermittlung

finanzieren

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen

mit Kooperationspartner

Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönliche
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

Objektbeschreibung

>>> VIDEOBESICHTIGUNG siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

Beim erstmaligen Erwerb einer Wohnimmobilie mit Hauptwohnsitzbegründung können Sie sich bei Erfüllung der Voraussetzungen die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1% vom Kaufpreis) sowie bei Finanzierung die Pfandrechteintragungsgebühr (1,2% von der Pfandrechthöhe) ersparen!

Voraussetzungen

Schöner Baugrund mit knapp 800m², Einfamilienhaus und Schuppen.

Das Wohnhaus (Baujahr ~1960) verfügt über einen Vorraum, Essküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC.

Es ist mit rund 30m² teilunterkellert; die Beheizung erfolgt mit einer Holzzentralheizung, welche ca. 1998 eingebaut wurde.

Fassade (Vollwärmeschutz), Dach und Fenster wurden vor rund 15 Jahren erneuert.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Kamin, Festnetz, SAT

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)

[finanzieren mit fivex3](#)

Ich bin ungebundener Kreditvermittler und kann Ihnen von vielen Banken die beste Finanzierung anbieten; für eine unverbindliche und kostenlose Beratung stehe ich gerne zur Verfügung! - Gleich Termin vereinbaren: gerhard.figl@fivex3.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <7.600m

Nahversorgung

Supermarkt <8.225m

Bäckerei <8.750m

Sonstige

Bank <6.225m

Geldautomat <7.800m

Post <7.675m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <700m

Bahnhof <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap