

8430 Leibnitz/Neuillmitsch: erschaffen Sie sich Ihre Wohlfühloase!



Essbereich

Objektnummer: O2100163771

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Neutillmitsch
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	164,00 m ²
Gesamtfläche:	164,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien
Albert Schwab
8020 Graz

H 0664 442

Gerne stehen
Verfügung.

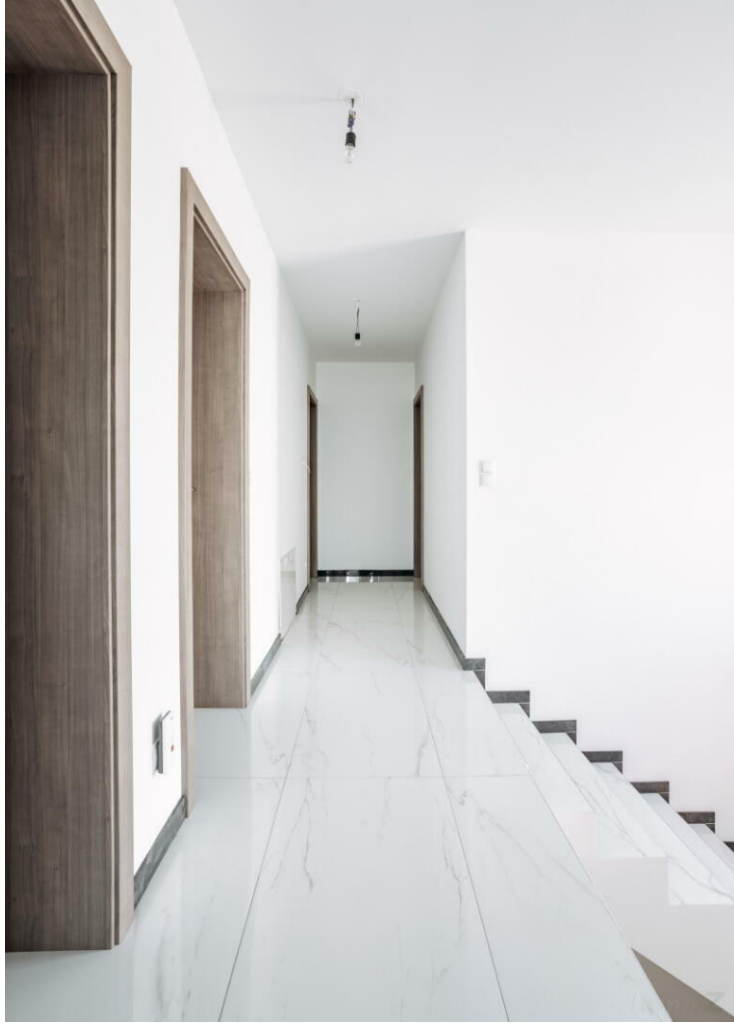


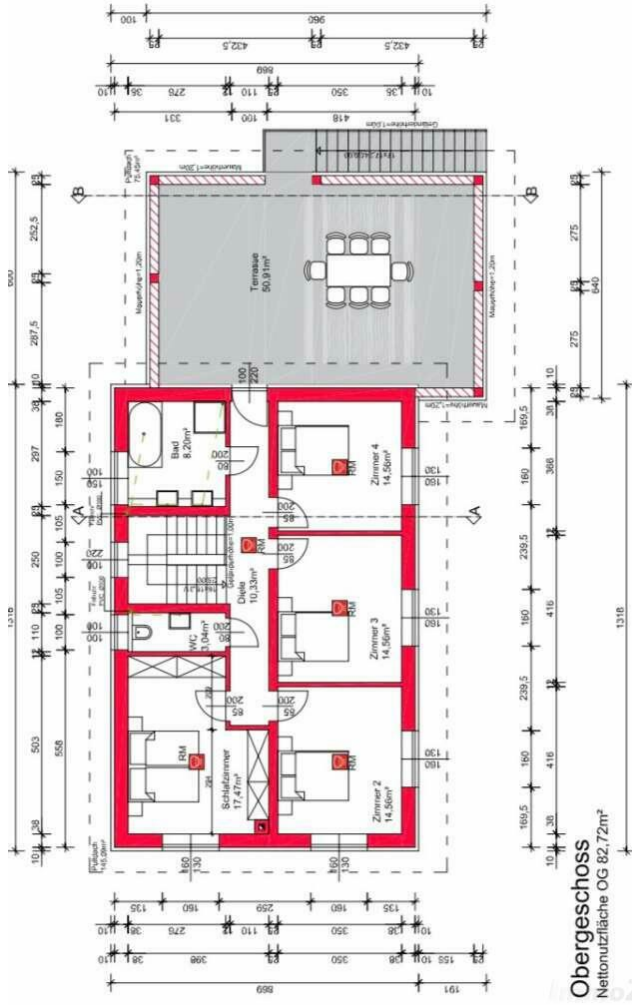
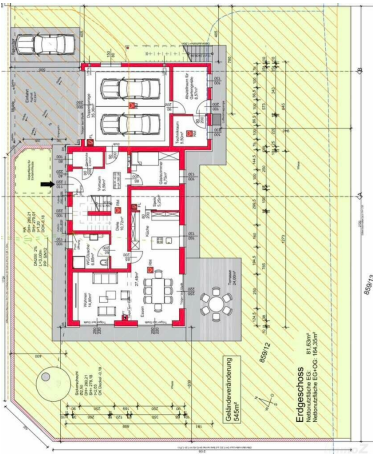
Wfl. 164 m²
Grundstück 772 m²











Obergeschoss
Nettofläche OG 82,72m²

Objektbeschreibung

Willkommen in einer neuen Wohn- und Spielstraße in der Nähe des Ankerpunktes in Neutillmitsch.

Das wunderschön gepflegte Einfamilienhaus wurde im Jahr 2019 erstmalig bezogen. Vieles wurde im Laufe der Jahre fertiggestellt, jedoch nicht alles!

Man gelangt von der beheizten (Fußboden) Doppelgarage bzw. über die Außenanlage den Eingangsbereich.

Von dort aus erreicht man folgende Räume:

Küchen- Ess- und Wohnbereich in offener Raumgestaltung, Büro/Gästezimmer, Badezimmer mit WC, Technikraum/Speis. Eine gemütliche, überdachte Süd-Terrasse mit rund 24 m² lädt zum Genießen ein.

Eine moderner, offener Stiegenaufgang führt in das Obergeschoss. Das Treppengeländer muss noch errichtet werden. Hier findet man 4 Schlafzimmer (Laminat), eines mit Schrankraum sowie Badezimmer mit WC (welches noch nicht fertiggestellt ist). Vom Vorraum gelangt man auf eine noch nicht vollständig fertiggestellte Dachterrasse mit rund 51 m². Auf dieser Terrasse wurde Warm/Kaltwasser- sowie ein Starkstromanschluss bereits installiert.

Sonstiges:

Außenanlage (Zaun, Pflasterung ums Haus und zur Garage) muss noch fertiggestellt werden, Luftwärmepumpe, mtl. Kosten von rund € 255,-, Fußbodenheizung, 38er Ziegel mit 10 cm Vollwärmeschutz