

## Zweitwohnsitz mit Salzkammergut-Panorama



Blick von der Loggia

**Objektnummer: 1068\_4865**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	ca. 1976
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	127,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	490,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Sammer

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Wohnhauses ist der perfekte Rückzugsort für alle, die eine Auszeit suchen. Mit einem herrlichen Blick auf den Traunsee und den majestätischen Traunstein genießen Sie hier Ruhe und Entspannung pur. Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein schönes Wohn-Schlafzimmer, sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne. Dank des vorhandenen Lifts erreichen Sie Ihr neues Refugium bequem, ausreichend Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Die Wohnung wird über eine Elektroheizung beheizt. Diese Wohnung wird ausschließlich als Zweitwohnsitz vermietet und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Ein Ort, an dem man die Seele baumeln lassen kann! Die Miete beträgt € 490,- inkl. Betriebskosten (ohne Heizung).

gemäß ge  
setzliche  
m Erforde  
nis:

Mi € 49

et 0

e

U € 0

m

sa

tz

st

eu

er

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-

G € 49

es 0

a

mt

be

tr

ag

-----

-----

-----

-----

-----

-  
H 12  
ei 7.  
z 0  
w k  
är W  
m h/  
eb(  
edm  
ar<sup>2</sup>a  
f: )

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.