

"Traumhaft renoviertes Büro mit Garten zu vermieten!"



01 Miethaus / Büro in Tulln

Objektnummer: 1626_26400

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3430 Tulln an der Donau |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Nutzfläche: | 180,00 m ² |
| Bürofläche: | 180,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Stellplätze: | 2 |
| Gesamtmiete | 2.300,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.090,91 € |
| Kaltmiete | 2.090,91 € |

Ihr Ansprechpartner



Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

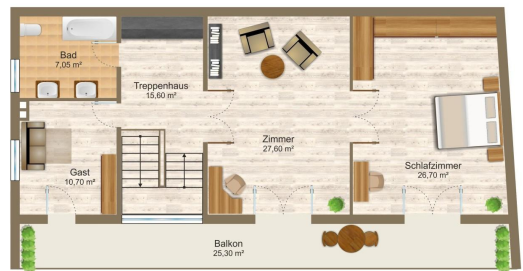












Objektbeschreibung

"Traumhaft renoviertes Büro mit Garten zu vermieten!" Dieses frisch renovierte Büro vereint modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage im Grünen und ist ab sofort nach Vereinbarung verfügbar. Dieses Büro besticht durch eine großzügigen Fläche, die sich in einem lichtdurchfluteten Wohnsalon mit 60 m² entfaltet. Bodentiefe Fenster eröffnen hier einen direkten Zugang zum liebevoll angelegten Garten und schaffen eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei separat begehbare Schlafzimmer, die zusätzlich durch den Zugang zu einem Balkon überzeugen. Die Freiflächen des Büros laden mit einem Balkon, einer Terrasse und einem gepflegten Garten zum Entspannen und Genießen ein. Zur Ausstattung zählen hochwertige Parkettböden, eine moderne und neue Einbauküche, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer sowie ein Keller, der zusätzlich einen praktischen Stauraum bereithält. Abgerundet wird das Angebot durch optimale Parkmöglichkeiten mit einer Garage und einem Außenstellplatz. **Vielseitige Nutzung:** Dank der großzügigen und gut durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Haus nicht nur ideal als Wohnimmobilie, sondern auch als Büro oder Kanzlei. **Lage:** Das Objekt liegt in einer der schönsten Gegenden von Tulln, direkt an der Tullnbachlände in der Tullner Au. Der Hauptplatz mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Ausblick ins Grüne. **Konditionen: Miete inkl. USt: € 2.299 Kautions: € 6.500** Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Zuhause zu mieten, das Natur und Komfort perfekt miteinander verbindet. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!** Der Energieausweis befindet sich in Arbeit! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie€ 209zzg
te 0,9 | 10
1 %
USt

Um€ 209
sat ,09
zst
eue
r

Ge € 230
sa 0
mtb

etr
ag