

"Traumhaft renoviertes Einfamilienhaus mit Garten zu vermieten!"



01 Miethaus in Tulln

Objektnummer: 1626_26399

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltmiete (netto)	2.090,91 €
Kaltmiete	2.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

FÜR DEN MIETER

**VERMIETER ZAHLT
MIETERPROVISION**

PROVISIONSFREI



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Traumhaft renoviertes Einfamilienhaus mit Garten zu vermieten!" Dieses frisch renovierte Einfamilienhaus vereint modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage im Grünen und ist ab sofort nach Vereinbarung verfügbar. Dieses Haus besticht durch eine großzügige Wohnfläche, die sich in einem lichtdurchfluteten Wohnsalon mit 60 m² entfaltet. Bodentiefe Fenster eröffnen hier einen direkten Zugang zum liebevoll angelegten Garten und schaffen eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei separat begehbare Schlafzimmer, die zusätzlich durch den Zugang zu einem Balkon überzeugen. Die Freiflächen des Hauses laden mit einem Balkon, einer Terrasse und einem gepflegten Garten zum Entspannen und Genießen ein. Zur Ausstattung zählen hochwertige Parkettböden, eine moderne und neue Einbauküche, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer sowie ein Keller, der zusätzlich einen praktischen Stauraum bereithält. Abgerundet wird das Angebot durch optimale Parkmöglichkeiten mit einer Garage und einem Außenstellplatz. **Vielseitige Nutzung:** Dank der großzügigen und gut durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Haus nicht nur ideal als Wohnimmobilie, sondern auch als Büro oder Kanzlei. **Lage:** Das Objekt liegt in einer der schönsten Gegenden von Tulln, direkt an der Tullnbachlände in der Tullner Au. Der Hauptplatz mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Ausblick ins Grüne. **Konditionen: Miete inkl. USt: € 2.299** **Kaution: € 6.500** Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Zuhause zu mieten, das Natur und Komfort perfekt miteinander verbindet. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2090,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	209,09	

Gesamtbetrag	€	2300	