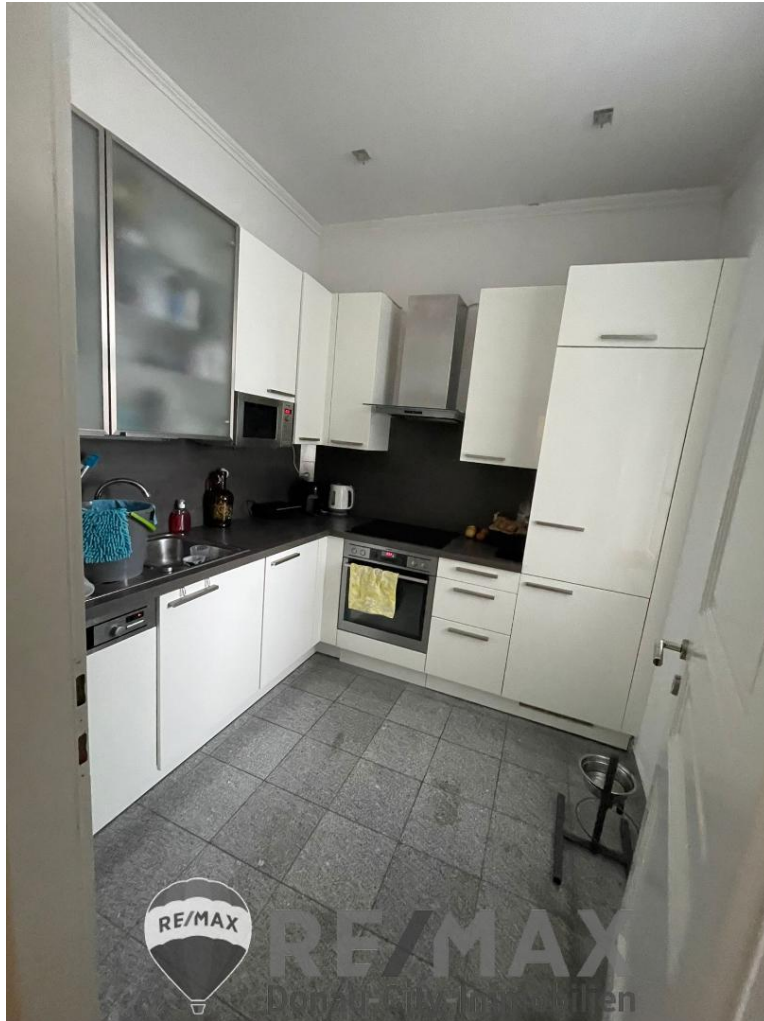


"Wohnung in U6 Nähe!"



Küche

Objektnummer: 1626_23596

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	52,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

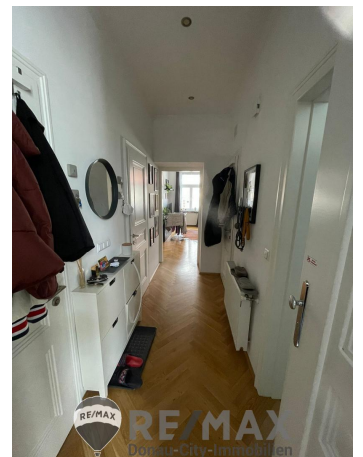
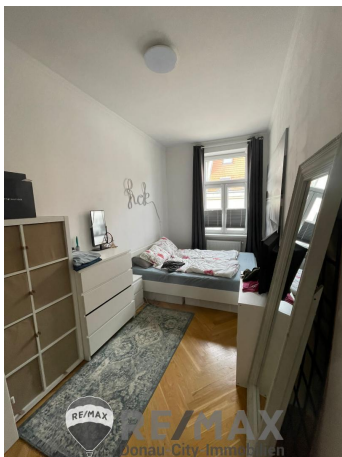


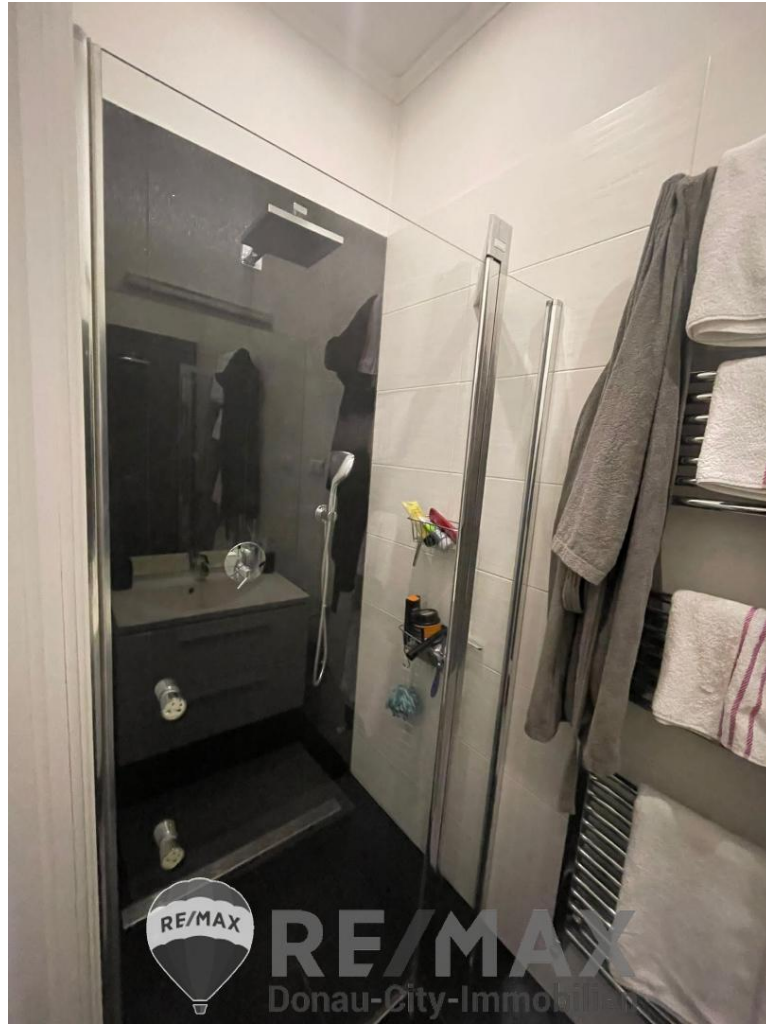
Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 264 18 66
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"2 ZIMMER Wohnung zu KAUFEN" Die Gumpendorfer Straße erschließt den Bezirk Mariahilf der Länge nach. Zusammen mit der Sechshauser Straße, der Fortsetzung jenseits des Gürtels im 15. Bezirk, bildet sie eine Verbindung zur Linken Wienzeile. Diese wunderschöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3 Liftstock und hat einen durchdachten Grundriss. Vom Vorzimmer gelangen Sie ins Bad mit Dusche, in das separate WC, Abstellplatz, in die Küche und ins Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in das Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist natürlich auch dabei. Die angebotene Wohnung befindet sich ca. zwei Gehminuten von der U-Bahn Station Gumpendorfer-Straße entfernt. Den Westbahnhof erreicht man in ca. 10 Minuten. Die allseits bekannte Mariahilferstraße ist ebenso rasch zu Fuß erreicht. Falls ich Sie überzeugt habe, dann rufen Sie mich bitte für einen Besichtigungstermin an. **Kaufpreis: € 279.000,-** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 153.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeiE

zwärmebe

darf: