

Haus in Ruhelage in Ramsau



Außenansicht

Objektnummer: 1644_3287

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3172 Ramsau
Baujahr:	ca. 1966
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 319,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten















RE/MAX
Kupujete, neč nakužete



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Für Ruhesuchende-Haus bei Hainfeld Dieses Haus – in Ramsau-mit ca. 100 m² Wohnfläche, verfügt über insgesamt 4 Zimmer auf zwei Ebenen, die ausreichend Platz für Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer oder Hobbyräume bieten. Das Erdgeschoß besteht aus Windfang, Vorraum, Küche, Bad mit WC, und zwei weiteren Zimmern. Im Obergeschoss stehen neben 2 Zimmern ein toller Balkon und ein Kabinett, zur Verfügung. Das Haus ist unterkellert. Das 512 m² große Grundstück , bietet Raum für Aktivitäten im Freien. Ihr Auto können sie sowohl auf Eigengrund als auch in der Garage parken. Lage: Dieses Haus liegt in Ramsau und bietet eine ideale Umgebung für Familien und andere Ruhesuchende. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge in der Natur und Entspannung. **Kaufpreis: € 149.000,- *** Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes! ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION. Bei Interesse rufen sie mich bitte an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Ich freue mich über Ihren Anruf!

Angaben
gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 3
ei 1
z 9.
w 0
ärk
mW
e h/
b (
e m
d ²a
ar)
f:
KIG
a
ss
e
H
ei

z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 3.
a 0
kt 7
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:
KLE
a
ss
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n

er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung: **Markus Stöckl** RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG m.stoeckl@remax-plus.at 0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!