

Modernes Zuhause in perfekter Lage!



Garten

Objektnummer: 1658_3338

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Schöngrabern
Baujahr:	ca. 2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

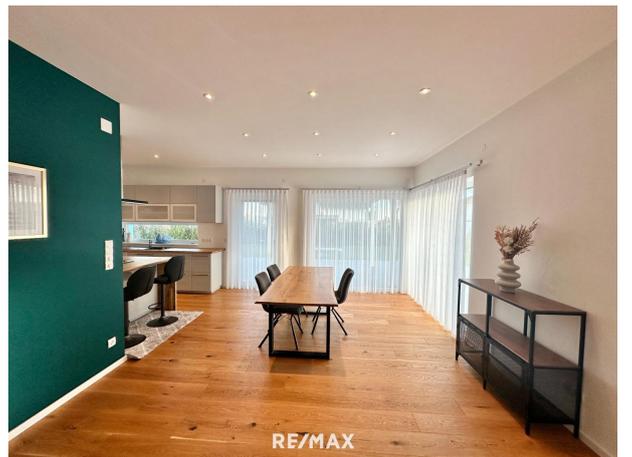
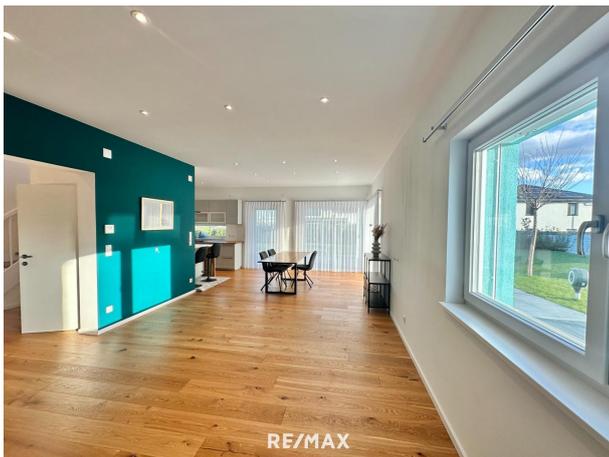


Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach









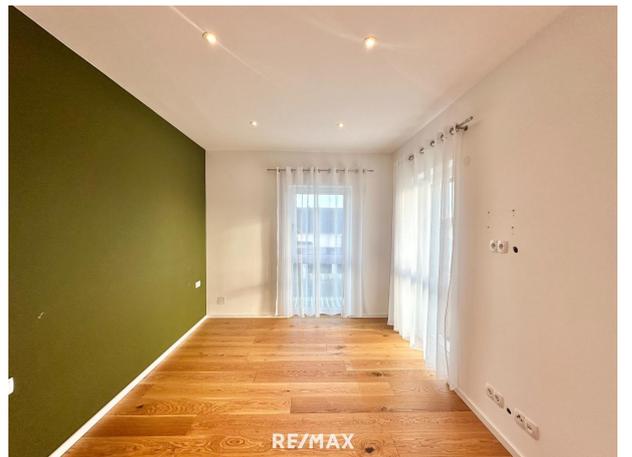




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



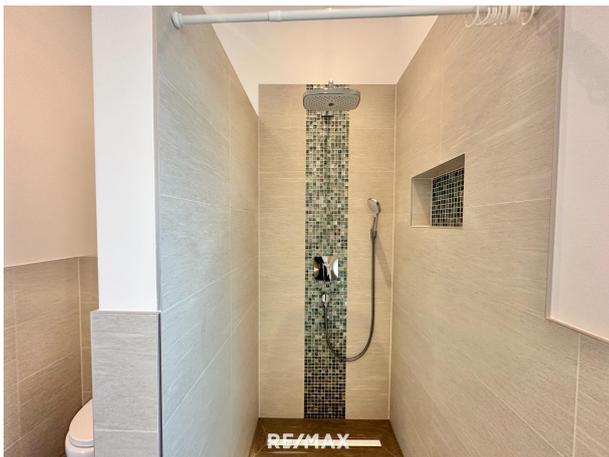
RE/MAX



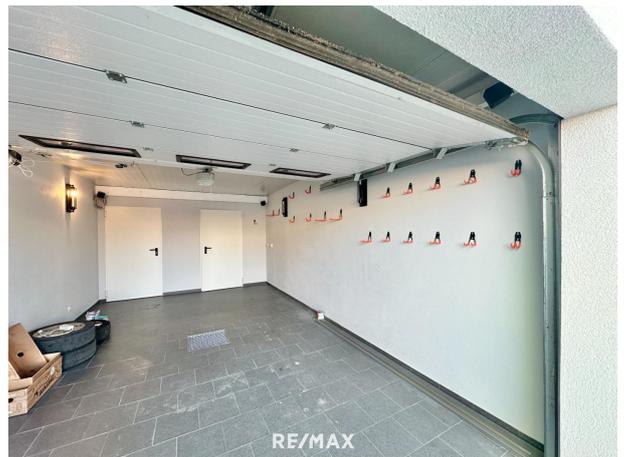
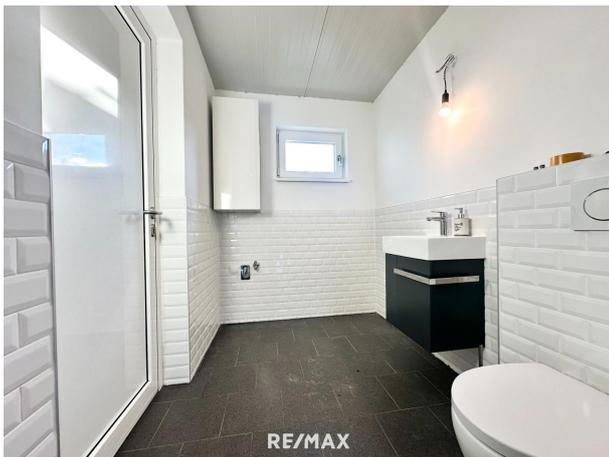
RE/MAX



RE/MAX



















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses moderne Niedrigenergie-Einfamilienhaus, das im Jahr 2020 erbaut wurde. Das Haus bietet zeitgemäßen Komfort mit nachhaltigen Technologien und bietet Ihnen ein ideales Wohnambiente für die ganze Familie. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur bietet. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Erdgeschoss: Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Ein geräumiger Vorraum, Garderobe, WC und ein Abstellraum runden das Angebot ab. Obergeschoss: Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle und freundliche Schlafzimmer, die genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein modernes Badezimmer mit Badewanne und barrierefreier Dusche bietet höchsten Komfort. Garage: Eine großzügige Garage für ein Auto ist im Angebot enthalten. Ein separates WC und eine Waschküche bieten zusätzlichen Komfort und werden über eine eigene Fußbodenheizung beheizt. Zugang zur Garage: Die Garage kann direkt vom Wohnraum aus betreten werden, was besonders bei schlechtem Wetter sehr praktisch ist. Im gesamten Haus sind hochwertige Echtholzböden verlegt, die für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Deckenspots und EDV-Anschlüsse sind in allen Räumen vorhanden und machen das Haus funktional und modern zugleich. Dank der Photovoltaikanlage und der Luftwärmepumpe genießen Sie nicht nur ein angenehmes Raumklima, sondern leisten Sie auch einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Die Niedrigenergiebauweise sorgt für niedrige Energiekosten. Ein Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden, wird aber derzeit nicht genutzt! Eine Regenwasserzisterne mit 4000 Litern Fassungsvermögen sorgt für eine nachhaltige Bewässerung. WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 50.0 kWh/(m²a)

f:
Klasse HeizwärmC
ebedarf:
Faktor Gesamten0.84
ergieeffizienz:
Klasse Faktor GeA
samtenergieeffizi
enz: