

## **Geschäftslokal in Straßgang**



Geschäftslokal

**Objektnummer: 1665\_7563**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	323.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Alfred Wallner**

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000 969  
H +43 664 10 46 969  
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal liegt im Erdgeschoß des Hauses und hat eine Nutzfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>. die Beheizung erfolgt mittels Zentralheizung über die Fernwärme Graz. Das Geschäft liegt in einer sehr guten frequentierten Lage in Straßgang. Die großen Schaufensterflächen laden zu einer guten Präsentation für Ihre Geschäftstätigkeit ein. Es sind öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäft vorhanden. Das Lokal ist sofort beziehbar! Nicht für Gastro geeignet. Sonstiges: Die Immobilie ist ab sofort verfügbar. Die Nebenkosten, Kaufvertragserrichtung, werden vom Käufer getragen. Für weitere Auskünfte und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.