

Geschäftslokal in Straßgang



Geschäftslokal

Objektnummer: 1665_7562

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	190,00 m ²
Verkaufsfläche:	190,00 m ²
Gesamtmiete	2.535,60 €
Kaltmiete (netto)	1.729,00 €
Kaltmiete	1.896,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alfred Wallner

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 969

H +43 664 10 46 969

F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal liegt im Erdgeschoß des Hauses und hat eine Nutzfläche von ca. 190 m². die Beheizung erfolgt mittels Zentralheizung über die Fernwärme Graz. Das Geschäft liegt in einer sehr guten frequentierten Lage in Straßgang. Die großen Schaufensterflächen laden zu einer guten Präsentation für Ihre Geschäftstätigkeit ein. Es sind öffentliche Parkplätze direkt vor dem Geschäft vorhanden. Das Lokal ist sofort beziehbar! Nicht für Gastro geeignet.

Sonstiges: Die Immobilie ist ab sofort verfügbar. Die Nebenkosten, Mietvertragserrichtung, werden vom Mieter getragen. Für weitere Auskünfte und einen unverbindlichen

Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1729	zzgl 20% USt.
-------	---	------	---------------------

Betriebskosten	€	167	zzgl 20% USt.
----------------	---	-----	---------------------

Heizkosten	€	217	zzgl 20% USt.
------------	---	-----	---------------------

Umsatzsteuer	€	422,6	
--------------	---	-------	--

Gesamt betrag	€	2535,6	
---------------	---	--------	--