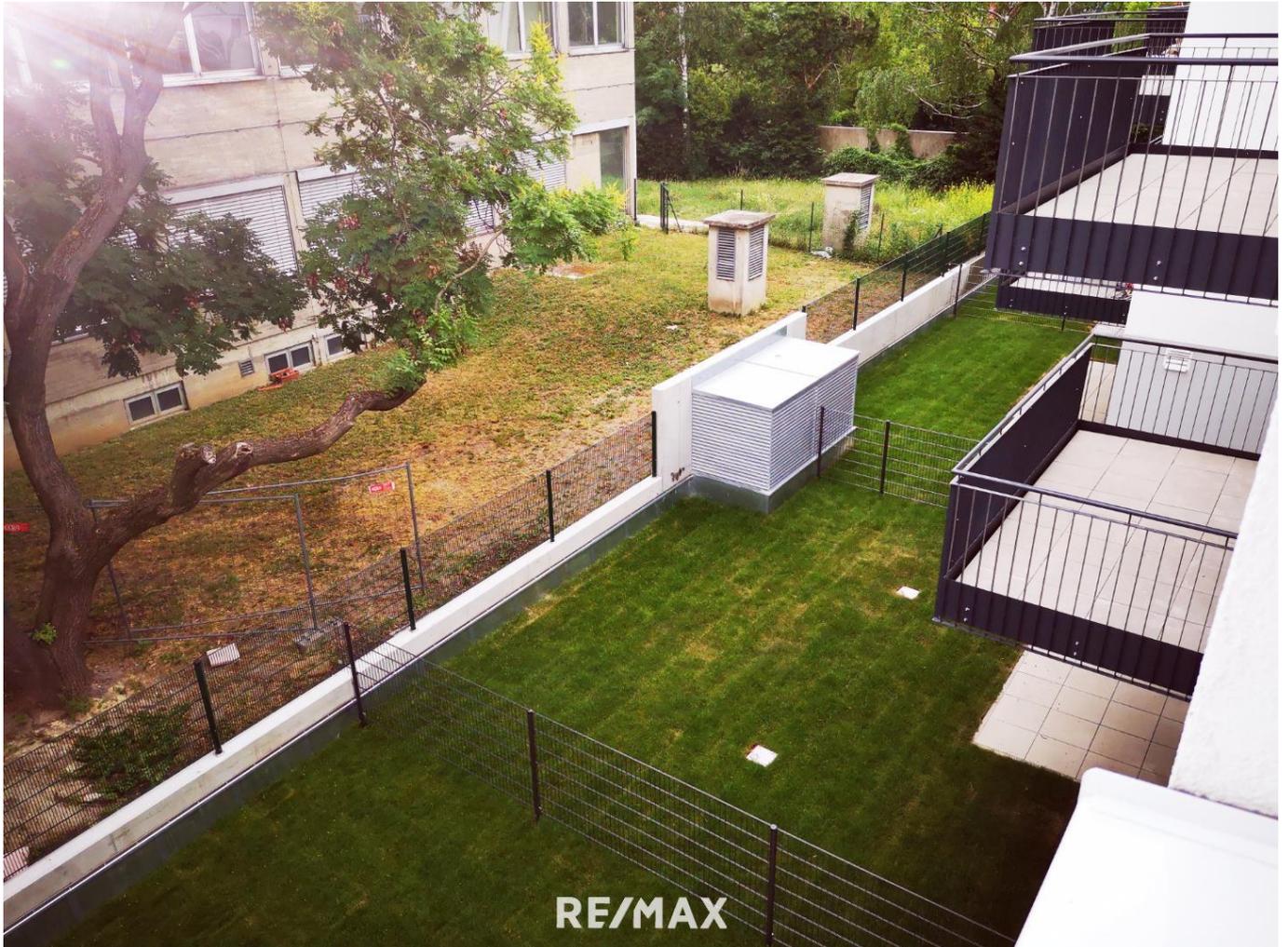


## Mietwohnung mit Garagenplatz - Nur 5 Minuten zum Bahnhof



Küche

**Objektnummer: 2275\_7200**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	974,00 €
Kaltmiete (netto)	885,45 €
Kaltmiete	974,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Isabella Barilich

RE/MAX Limes  
Hauptplatz 18  
2460 Bruck an der Leitha

H +43 650 966 70 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Wohnung im NOVA Wohnkomplex besticht durch ihre zentrale Lage inmitten von Bruck an der Leitha. Sie gliedert sich wie folgt: - Vorraum - Garderobe / Abstellraum - großes Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche - separates WC - Wohnzimmer mit offener moderner Küche samt Geräten Das Schlafzimmer ist gegen Osten ausgerichtet im Wohnzimmer und auf dem Balkon genießt man die Abendsonne. Weitere absolute Pluspunkte der Wohnung: - 8m<sup>2</sup> großer Balkon in den begrünten Innenhof - Fußbodenheizung - Echtholzparkett in den Wohnräumen - elektrische Aussenrollos - Lift - Kellerabteil - sehr gute Lage Die monatliche Miete versteht sich inkl. KFZ-Tiefgaragenstellplatz und Akonto für Heizung und Warmwasser. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten. Der Bahnhof Bruck/Leitha liegt nur sehr wenige Gehminuten entfernt, Züge fahren hier mehrmals in der Stunde nach Wien. Die Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha bietet allgemein eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Ärzten. Die Autobahnen A4 und A6 ermöglichen eine rasche Anbindung an Wien und Bratislava. Nähere Informationen zur Stadtgemeinde erhalten Sie unter [www.bruckleitha.at](http://www.bruckleitha.at). Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 23.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf A

energiebedarf:

Klasse Faktor A

Gesamtenergie

effizienz:

Nur auf [remax.at](http://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!