

Ruhige Wohlfühloase in Klagenfurt am Spitalberg - Ideal für Klinikum-Mitarbeiter!



Wohnzimmer - Virtual Staging

Objektnummer: 2697_2381

Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-i-c GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	874,88 €
Kaltmiete	1.139,47 €

Ihr Ansprechpartner

Ines Lobnik

RE/MAX Pro di-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen mit urbanem Komfort - frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung am Spitalberg! Suchen Sie eine neu sanierte Wohnung in ruhiger und grüner Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² befindet sich in Klagenfurt am Spitalberg, eingebettet in eine idyllische Umgebung und doch nur einen Katzensprung vom Klinikum entfernt. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Nähe zum Klinikum macht diese Wohnung besonders attraktiv für Ärzte und Klinikpersonal. Hier die Highlights auf einen Blick: -Frisch saniert: Genießen Sie den Komfort einer komplett renovierten Wohnung mit modernem Badezimmer und separatem WC. -Grüne Oase: Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung am Spitalberg. Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag im Grünen – die gepflegten Rasenflächen rund um das Haus stehen Ihnen zur Mitbenutzung zur Verfügung! -Klinikum in Gehweite: Der kurze Weg zum Klinikum macht diese Wohnung ideal für Ärzte und Klinikmitarbeiter. -Perfekte Raumaufteilung: 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, bieten ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. -Sonnige Loggia: Entspannen Sie auf der geräumigen Loggia und genießen Sie den schönen Ausblick ins Grüne. -Neue Küche: Ab Mitte Dezember erwartet Sie eine komplett neue Einbauküche. -Komfortabel: Ein Lift ist vorhanden und ausreichend Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung. -Einzugstermin: Ab Anfang Januar 2025 Bitte beachten Sie, dass einige Fotos virtuell gestaged sind. Die neue Küche wird Mitte Dezember eingebaut, ansonsten ist die Wohnung unmöbliert. Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 87
et 4,
e 88
Be€ 14 zz
tri 0, gl
eb 21 10
sk %
ost U
en St.
He€ 53 zz
izk ,6 gl
ost 6 20
en %
U
St.
W € 14 zz
ar ,6 gl
m 7 10

wa %
ss U
er St.
So€ 21 zz
nst ,2 gl
ige 9 10
s %
U
St.

Re€ 86
pa ,9
rat 4
urf
on
ds
U € 28
ms ,3
atz 5
ste
ue
r

--

Ge€ 12
sa 20
mt
be
tra
g

--

He54
iz .0
wäk
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)

