

## Großzügige Mietwohnung in attraktiver Lage



1\_Küche

**Objektnummer: 3040\_1911**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4780 Schärading
<b>Baujahr:</b>	ca. 1915
<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	952,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	952,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Hörmandinger**

RE/MAX Fit Schärading  
Ludwig-Pflegl-Gasse 1  
4780 Schärading

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zentrumsnahe Drei-Zimmerwohnung in attraktiver Lage... ..zu einer attraktiven Miete - inkl. Küche und Gemeinschaftsgarten. Nur wenige Gehminuten vom Stadtplatz entfernt liegt diese lichtdurchflutete praktisch aufgeteilte Wohnung - eingebettet in einer sehr begehrten Gegend. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Kindergarten, Schulen und Ärztezentrum befinden sich in einem Umkreis von ca. 500 m. Eckdaten: \* 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 3-Zimmer Wohnung - gegliedert in Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Büro/Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und separates WC. \* Küche ohne Ablöse \* KFZ-Abstellplatz \* befristetes Mietverhältnis auf 3 Jahre \* Gemeinschaftsgarten \* bezugsfertig

It. Vereinbarung Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst. Ich freue mich auf Ihren Anruf. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	590	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	252,5	zzgl 20% USt.
--------------------------------	---	-------	---------------

Umsatzsteuer

Umsatzsteuer	€	109,5	
--------------	---	-------	--

---

Gesamtbetrag	€	952	
--------------	---	-----	--

---

Heizwärmebedarf 132.0 kW/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H D  
Heizwärmebedarf: