

## Imbissrasthaus-Würstelstube-Vermietung in Stadt Haag



Elakfoto-102317

**Objektnummer: 3177\_239**

**Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3350 Haag
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	0,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Richard Wagner**

Richard Wagner Immobilien GmbH  
Ramsau  
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988

H +43

F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Imbissrasthaus-Würstelstube-Vermietung in Stadt Haag PLZ: 3350 ORT: Stadt Haag  
OBJEKT-NR: 24/21 LAGE: Sehr gut frequentierte Gastrolage direkt an der Westautobahn Auf- und Abfahrt Stadt Haag (beide Richtungsfahrbahnen sind mit einem Tunnel verbunden)  
Hauptdaten: Objekt: Imbissrasthaus - Würstelstube - Vermietung Ort: Stadt Haag (Bez. Amstetten) Gastrofläche: ca. 37 m<sup>2</sup> Gaststube inkl. Windfang Nutzfläche: ca. 57 m<sup>2</sup> (Lager, Büro, WC und Duschen) Parkplätze: 10-12 PKW Parkplätze (Mietgegenstand) 8-10 PKW Parkplätze mit E-Ladestationen (mitnutzbar) 6-8 LKW Parkplätze (mitnutzbar) Möbel/ Inventar: Gastro- Küchen- und Sanitärausstattung laut Inventarliste Bemerkung: Es finden derzeit konkrete Gespräche über den Bau von E-Ladestationen auf diesen Gelände statt  
Mietvertragsdauer: auch längerfristig möglich nach Vereinbarung Übergabetermin: sofort ab Jahresanfang 2025 Heizwärmebedarf: in Auftrag gegeben (kWh/m<sup>2</sup>a) Beschreibung: Das Besondere an diesem Imbissrasthaus ist die hervorragende Geschäftslage direkt an der A1 Auf- und Abfahrt Stadt Haag. Hervorzuheben ist auch der große mit Schotter befestigte Parkplatz entlang der B42. Zusammengefasst ist dieses Imbisslokal für alle Selbstständigen in der Gastronomie interessant. Außenanlagen: Mit Schotterung befestigte Parkplätze; E-Ladestation in Planung bzw. Entwicklung Aufschließung: Zufahrt: asphaltierte Straße direkt an der B42; Ortswasseranschluss; Senkgrube (wird vom Vermieter entleert); Stromanschluss; Fernwärmeanschluss Widmung: BS= Bauland Sondergebiet Imbissstube Ansprechpartner: Richard Wagner Handy: 0699/10424210 Tel: 07432/23988 € 1.100,-/ Monat zuzüglich MwSt. und Betriebskosten Kautions: 2-3 Monatsmieten (nach Vereinbarung)Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1100

Umsatzsteuer

0

-----

Gesamt € 0

-----

-----