

**Apostelgasse: Moderne Gartenwohnung in Ruhelage!!
U3-Nähe!!**



Bild (6)

Objektnummer: 3610_7433

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	35,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.849,00 €
Kaltmiete (netto)	1.501,51 €
Kaltmiete	1.849,00 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

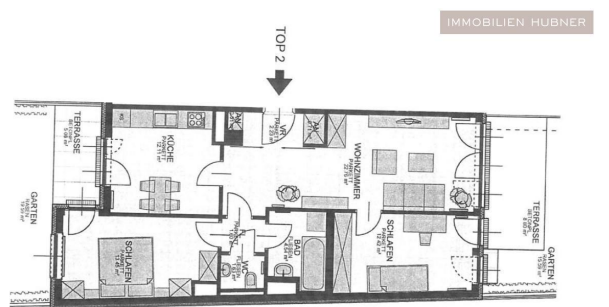
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



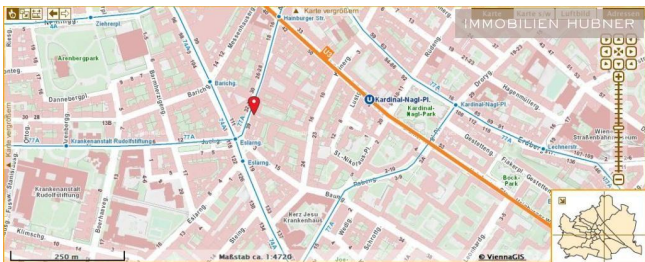








IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

- 

IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH
- 

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Neubauwohnung (71,76m²) mit insgesamt 14m² Terrasse und 35m² privaten Garten! HOFSEITIG UND RUHIG!!! Top-Ausstattung. Optimale Raumaufteilung! RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum • Wohnzimmer • Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss • Küche mit Essbereich • Schlafzimmer • Zimmer • WC mit Waschbecken • 2x Terrasse und Garten • Kellerabteil HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • Garten mit großer Terrasse • tolle Raumaufteilung • absolut modern und schick • Parkettboden • Außenjalousien aus Aluminium • Kabel-TV UND Haus-Satellitenanlage • sehr schicker, moderner Neubau • Fahrradabstellraum • Kellerabteil • optimale Infrastruktur • U3 in wenigen Gehminuten • umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung (Landstraßer Hauptstraße, Einkaufszentrum Galleria) • Garagenplatz direkt im Haus (je nach Verfügbarkeit) SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U3 (Kardinal-Nagl-Platz) • Autobuslinien: 77A, 74A in unmittelbarer Nähe Weitere monatliche Kosten • Warmwasser, Heizung und Strom - werden direkt nach Verbrauch abgerechnet Erstzahlung • Abwicklungshonorar Hausverwaltung EUR 150,- brutto (einmalig) • Kautions: 3 Monatsmieten • erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5 Jahre • Kündigungsverzicht: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate • benötigtes Mindestnettoeinkommen (Haushalt): doppelte Monatsmiete Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. ___

Angaben
gemäß
gesetzli-
chem
Erford-
ernis:
€1 z
5 z
0 g
1 l
, 1
5 0
1

B€1 z
e 7 z
tr 9 g
i , l
e 4 1
b 0
s

k
o
s
t
e
n

U€1
6
8
,
0
9

€1
8
4
9

H3
e0
iz.
w0
äk
r

KB
I

a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

F0
a.
k8
t9
o
r

KB
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r