

**Loft für Designliebhaber in bester Innenstadtlage in 1010  
Wien - inklusive Weinkeller!**



**Objektnummer: 21532**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Wohnfläche:</b>	106,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,51 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.890.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Mehr Informationen, sowie ein Video der Immobilie unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/sche12-02/>

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder eine individuelle Terminvereinbarung:

**Kristina Kokol**

**0664918 37 64**

[Kristina.kokol@crownd.at](mailto:Kristina.kokol@crownd.at)

### Highlights:

Diese exklusive Loft-Wohnung vereint modernes Industriedesign mit historischen Elementen und bietet auf großzügiger Fläche eine Kombination aus Luxus und Komfort. Die offenen Raumstrukturen, hohe Decken und hochwertige Materialien schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Perfekt geeignet für Individualisten und Designliebhaber, die urbanes Leben in bester Innenstadtlage genießen möchten.

Besonders hervorzuheben ist der hauseigene **Weinkeller mit integrierter Bar**, welcher als exklusive Eventlocation genutzt werden kann. Ein perfekter Ort, um private oder geschäftliche Anlässe stilvoll zu feiern, umgeben von jahrhundertealtem Flair.

Gerne bieten wir Ihnen eine Besichtigung an, damit Sie sich persönlich von der Qualität und Einzigartigkeit dieses Objekts überzeugen können.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap