

**Loft für Designliebhaber in bester Innenstadtlage in 1010
Wien - inklusive Weinkeller!**



Objektnummer: 21532

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Wohnfläche:	106,43 m ²
Gesamtfläche:	106,43 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,51 m ²
Kaufpreis:	1.890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Mehr Informationen, sowie ein Video der Immobilie unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/sche12-02/>

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen oder eine individuelle Terminvereinbarung:

Kristina Kokol

0664918 37 64

Kristina.kokol@crownd.at

Highlights:

Diese exklusive Loft-Wohnung vereint modernes Industriedesign mit historischen Elementen und bietet auf großzügiger Fläche eine Kombination aus Luxus und Komfort. Die offenen Raumstrukturen, hohe Decken und hochwertige Materialien schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Perfekt geeignet für Individualisten und Designliebhaber, die urbanes Leben in bester Innenstadtlage genießen möchten.

Besonders hervorzuheben ist der hauseigene **Weinkeller mit integrierter Bar**, welcher als exklusive Eventlocation genutzt werden kann. Ein perfekter Ort, um private oder geschäftliche Anlässe stilvoll zu feiern, umgeben von jahrhundertealtem Flair.

Gerne bieten wir Ihnen eine Besichtigung an, damit Sie sich persönlich von der Qualität und Einzigartigkeit dieses Objekts überzeugen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap