

**Das Gute Leben in Sievering: Noch 2  
Maisonette-Apartments inkl. Terrasse, Garten &  
optionalem Pool in 1190 Wien verfügbar!**



**Objektnummer: 21530**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Art:</b>     | Wohnung    |
| <b>Land:</b>    | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b> | 1190 Wien  |

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# *MAISONETTE-APARTMENT*

Mit Terasse & Garten



# *MAISONETTE-APARTMENT*

Mit optionalem Pool



## Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Preise & Grundrisse finden Sie unter: <https://www.crownd.at/projekte/das-severin/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

**Noch verfügbar: Maisonette Apartment mit großzügiger Terrasse und eigenem Garten & Elegante Gartenmaisonette mit optionalem Pool**

### Highlights:

- Höchster Wohnkomfort für die ganze Familie
- 5 Zimmer
- EG
- Terrasse & eigener Garten
- Klimaanlage & Smart Home System
- Optionaler Pool (Elegante Gartenmaisonette)
- 122,2-169,58 qm
- 3 Designlinien: Klassisch, zeitlos, modern
- Mobiler Concierge
- Top Lage im 19. Bezirk

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap