

**EXKLUSIVES PENTHOUSE im Projekt Severin - mit  
unvergleichlichem Design und urbanem Charme in 1190  
Wien!**



**Objektnummer: 21528**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# *PENTHOUSE* Für die ganze Familie



# *PENTHOUSE* Außergewöhnliche Ausblicke



## Objektbeschreibung

Weitere Informationen, Preise & Grundrisse finden Sie unter: <https://www.crownd.at/projekte/das-severin/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen das **Crownd Sales Team** unter **+43 1 361 61 61** oder **sales@crownd.at** zur Verfügung.

**Noch verfügbar: Komfortables Familien-Penthouse mit grandiosem Ausblick im "Das Severin".**

### Highlights:

- Höchster Wohnkomfort für die ganze Familie
- Grandioser Ausblick von der Terrasse auf den Kahlenberg
- Klimaanlage & Smart Home System
- 218,91 qm Wohnnutzfläche
- 285,29 qm Gesamtfläche
- 6 Zimmer
- 3 Designlinien: Klassisch, zeitlos, modern
- Terrasse & Balkon
- 1. Dachgeschoss
- Mobiler Concierge
- Top Lage im 19. Bezirk

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap