

Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Büro- und Lagerflächen in Top-Lage von Urfahr zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

**Gewerbeobjekt
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/21531

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4040 Linz |
| Lagerfläche: | 1.850,00 m ² |
| Bürofläche: | 400,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 120,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,93 |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Büro- und Lagerflächen in Urfahr zu vermieten!

Dieses attraktive Gewerbeobjekt bietet ca. 1.850m² Lagerfläche und ca. 400m² Büroflächen. Die Büroflächen sind teilweise klimatisiert. Die Lagerhalle ist mit einer LKW-Anpassrampe und Rolltoren ausgestattet. Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Das Objekt befindet sich in einer besonders attraktiven Lage in Urfahr, nur wenige Meter von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt.

KONDITIONEN:

- Preis auf Anfrage

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz