

**Moderne Bürofläche in Top-Lage in Pasching zu vermieten! Teilbar!**

**Next** Immobilien  
GmbH

**Bürofläche  
zu vermieten!**

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

Bürofläche zu vermieten!

**Objektnummer: 6271/21796**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4061 Pasching
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Simone Harrer**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ca. 2.000m<sup>2</sup> große Bürofläche in Top-Lage in Pasching zu vermieten! Teilbar!

Dieses moderne, klimatisierte Büro bietet eine großzügige Fläche von ca. 2.000m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung. Es umfasst sowohl Einzelbüros als auch Großraumbüros, Besprechungsräume und Mitarbeiterbereiche.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt vor Ort zur Verfügung.

Das Büro ist mit modernster IT-Infrastruktur ausgestattet und erfüllt höchste technische Standards.

### KONDITIONEN:

- Preis auf Anfrage

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)