

**Burgenländischer Streckhof mit viel Potential - 1679 m²
Grundstück BW in Kemetten!**



Objektnummer: 6361/165

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

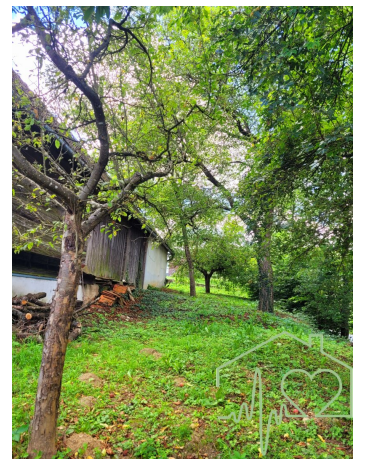
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

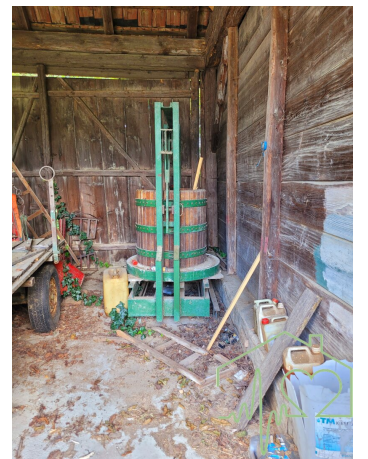
T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











MERRY
CHRISTMAS
& HAPPY NEW YEAR



Objektbeschreibung

Sie sind oft hunderte Jahre alt und haben die Ortsbilder im Burgenland geprägt: Streckhöfe.

In Zentrumsnähe von **Kemetten** gelegen ist dieser charmante, original burgenländische Streckhof der ideale Ort für all jene, die sich eine Oase der Ruhe und Entspannung erschaffen möchten.

Das Haus wurde auf einem **1679 m² großen Grundstück** als Streckhof errichtet und ist nicht unterkellert. Die Lage des bebauten Teils des Grundstücks ist eben und das Gebäude **steht nicht unter Denkmalschutz**.

Das ehemalige Wohnhaus verfügt über ca. 90 m² und befindet sich in seinem ursprünglichen Zustand.

Mit handwerklichem Geschick kann man diesen rustikalen Streckhof wieder in seinem alten Charme erscheinen lassen.

Die Gebäudeteile besitzen in der Natur eine **U-förmige Figuration**. Die Anschlüsse für Wasser und Strom sind vorhanden. Das Grundstück ist komplett als **Bauland Wohngebiet** gewidmet.

Im Kaufpreis inkludiert:

- alter Anhänger
- Obstpresse
- Betonmischer
- Traktor Massey-Ferguson 35 X mit Holzspalter

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**.

Hinweis: Ein Energieausweis ist bei diesem Objekt nicht erforderlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap