

Wohnen in unmittelbarer Seenähe - Wörther See



Visualisierung Wohnanlage

Objektnummer: 00150004860021

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Wohnfläche:	178,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.174.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Eva Santler

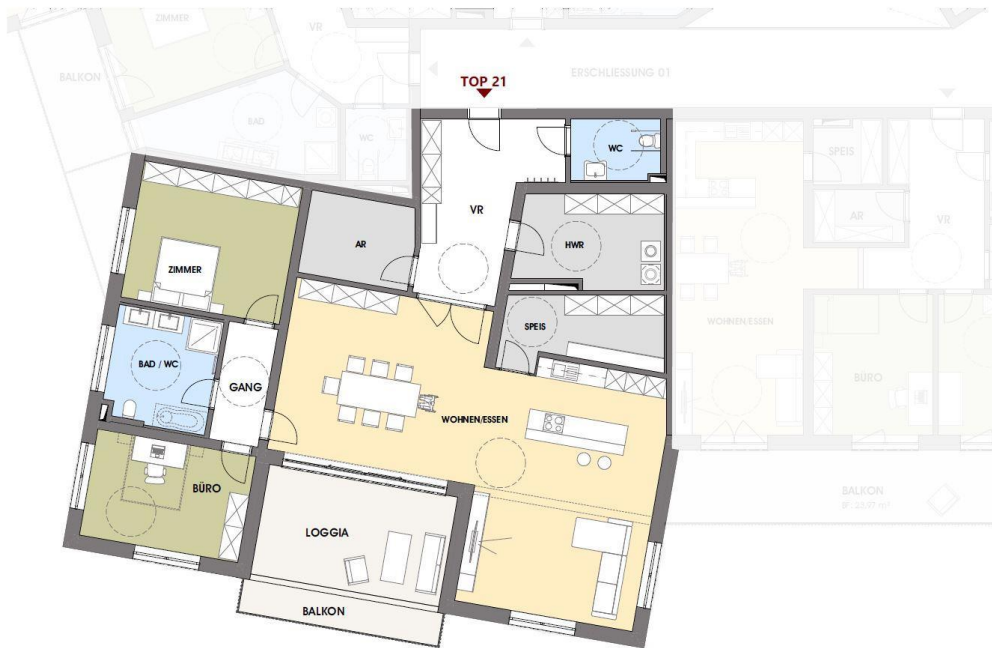
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43664 621 74 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







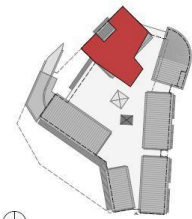
PROJEKT VIVA LIFE

Senioren - Wohnanlage
 Seenstraße 44
 9081 REIFNITZ

PLANINHALT

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
 TOP 21

ÜBERSICHT



FLÄCHEN

AR	8,31
BAD / WC	10,74
BÜRO	15,72
GANG	5,40
HWR	12,03
SPEIS	10,17
VR	17,76
WC	4,95
WOHNEN/ESSEN	
ZIMMER	17,8
LOGGIA LOG	20,28
BALKON LOG	20,2P
BALKON T.OG	6,1

Unverbindliche Plankopie. Die abgebildete Pflandarstellung zeigt einen möglichen Möblierungsvorschlag. Die darin dargestellte Einrichtung ist symbolhaft zu verstehen.



Objektbeschreibung

Diese hochwertigen Eigentumswohnungen sind nur einen Katzensprung vom Wörther See entfernt (ca. 850m). Fußläufig erreicht man das Seeufer von Reifnitz in nur 12 Minuten!

Hochwertig ausgestattet und bauökologisch am neuesten Stand.

Die gesamte Anlage wird barrierefrei errichtet. Dementsprechend großzügig sind die Bäder und auch die Gänge in der gesamten Wohnanlage.

Das Projekt wird in Niedrigenergiebauweise errichtet.

Die modernen und durchdachten Grundrisse der Wohnungen sorgen für Wohlfühlambiente und bieten einen hohen Lebensstandard.

Große Fensterflächen & Raffstores gewährleisten lichtdurchflutete und angenehm bestattete Wohnungen.

Die großzügigen Terrassen und Balkone ermöglichen es Ihnen, an vielen Tagen im Jahr das Leben im Freien zu verbringen.

Tiefgaragenplätze und Carports garantieren bequemes Parken direkt im bzw. beim Haus.

Weiters ist für alle Wohnungen ein eigener Abstellraum erhältlich, in der Tiefgarage ist ein absperrbarer Fahrradraum vorhanden.

Der nächste Nahversorger befindet sich nur 350m entfernt. Weiters befinden sich Polizei und Feuerwehr in unmittelbarer Nähe.

Fenster: Alufenster mit Mehrscheibenwärmeschutzverglasung

Bodenbelege:

Wohnräume, Schlafräume: Fertigparkett

Küchen, Bäder, WC, AR, Garderoben: Fliesen mit Sockelleiste

Terrassen: frostbeständige Bodenplatten

Balkone: Stahlkonstruktion mit Lärchenbretterbelag

Heizung: Grundwasser Wärmepumpe mit Tiefenbohrung

Warmwasser: Boiler in jeder Wohnung

Telefon, Internet und TV: Multimedialeitung

Gemeinschafts SAT Anlage

Mit der Region Wörthersee investieren Sie in eine der gefragtesten und aussichtsreichsten Lagen Österreichs!